

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9
(cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		Antecedentes al	31-03-2020	31-03-2019
11.010	Disponible		860.784	970.563
11.020	Valores negociables		115.340	189.106
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		2.471.011	2.569.150
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		2.933.328	3.032.060
11.120	Provisiones (corto/plazo) activo securitizado (r		(462.317)	(462.909)
11.200	Otros activos circulantes		860.551	738.513
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		4.307.686	4.467.332
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		14.222.225	16.650.237
13.110	Activo securitizado largo plazo		14.222.225	16.650.237
13.120	Provisiones (largo plazo) activo securitizado (i		-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		70.541	80.858
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		(127.886)	(147.877)
13.160	Gastos de colocación		-	-
13.170	Otros activos		-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		14.164.880	16.583.218
10.000	TOTAL ACTIVOS		18.472.566	21.050.550
PASIVOS		Antecedentes al	31-03-2020	31-03-2019
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		31.663	15.903
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		5.504	5.512
21.020	Remuneración por pagar por auditoria externa		307	354
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		425	425
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		992	994
21.040	Excedentes por pagar		-	-
21.050	Obligaciones por prepagos		116.698	204.866
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		63.114	90.694
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto pla:		878.901	1.129.263
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		1.097.604	1.448.011
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		18.796.421	20.972.496
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		18.796.421	20.972.496
23.100	Reservas de excedentes anteriores		(1.389.458)	(1.319.996)
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		(1.389.458)	(1.319.996)
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio an		-	-
23.200	Excedentes del ejercicio (déficit)		(32.001)	(49.961)
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		(1.421.459)	(1.369.957)
20.000	TOTAL PASIVOS		18.472.566	21.050.550

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 495

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTES
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9
(cifras en miles de pesos)**

		Para el ejercicio comprendido entre	01-01-2020	01-01-2019
			31-03-2020	31-03-2019
INGRESOS				
35.110	Intereses por activos securitizados		271.610	255.417
35.120	Intereses por inversiones		315	2.430
35.130	Reajustes por activos securitizados		177.030	(403)
35.140	Reajustes por inversiones		-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos		-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		-	5.006
35.190	Otros ingresos		-	51.248
35.100	TOTAL INGRESOS		448.955	313.698
GASTOS				
35.210	Remuneración por administración y custodia de los activos		(31.830)	(32.835)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo		(3.617)	(3.581)
35.220	Remuneración por auditoria externa		(309)	(354)
35.225	Remuneración banco pagador		(428)	(425)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos		(1.484)	(1.492)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización		(267.333)	(289.373)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización		(197.981)	36
35.250	Provisiones sobre activos securitizados		(5.759)	(10.506)
35.260	Provisiones sobre inversiones		-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías		18.615	-
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda		2.424	(2.583)
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
35.290	Otros gastos		(7.841)	(22.519)
35.200	TOTAL DE GASTOS		(495.543)	(363.632)
35.300	Resultado neto por corrección monetaria		14.587	(27)
23.200	DEFICIT DEL EJERCICIO		(32.001)	(49.961)

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2020 y 2019

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-9

Por escritura de fecha 13 de diciembre de 2006, modificada por escritura pública de 31 de enero de 2007 y complementada por escritura de 27 de marzo de 2007 y 30 de marzo del mismo año, ante el Notario Público Señor Alvaro Bianchi Rosas, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-9. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N° 495 de fecha 6 de marzo de 2007.

Por escritura de fecha 16 de octubre de 2007, modificada por escritura pública de 21 de noviembre de 2007, y escritura complementaria del 21 de enero de 2008, conforme al art. 137 de la Ley de Mercado de Valores, todas otorgadas en la notaria de Enrique Morgan Torres, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-11. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N°518 de fecha 29 noviembre de 2007.

De acuerdo a la autorización concedida por Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 6 de junio de 2008, se procedió a fusionar ambos patrimonios quedando como único el Patrimonio Separado N° 9, como sigue: El número de inscripción N° 495 (que correspondía al Patrimonio 9) absorbe para si los activos de la inscripción N° 518 (que correspondían al original Patrimonio 11) conformándose en el continuador de dicho patrimonio fusionado.

De acuerdo a la autorización concebida por Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 1 de junio de 2009, se procedió a fusionar ambos patrimonios quedando como único el Patrimonio Separado N° 9, como sigue: El número de inscripción N° 495 (que correspondía al Patrimonio 9) absorbe para si los activos de la inscripción N° 586 (que correspondían al original Patrimonio 12) conformándose en el continuador de dicho patrimonio fusionado.

El Patrimonio termina el 1 de abril del 2026.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Períodos contables

Los presentes estados financieros cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2020 y 2019.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2020 y 2019

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter N° 287 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, los estados financieros al 31 de marzo de 2019, han sido actualizados extracontablemente en un 3,9%

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos períodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 31 de marzo de cada período. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2020	2019
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	1,1	3,9

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF) se presentan de acuerdo a su valor a la fecha de cierre equivalente a \$28.597,46 y \$27.565,76, al 31 de marzo de 2020 y 2019, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre de cada período.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2020 y 2019

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de transferencia. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión por M\$ 462.317 y M\$462.909 por los períodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, respectivamente. Ver Nota 7.

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

j) Provisiones

Al 31 de marzo de 2020, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$31.663 (M\$15.903 al 31 de marzo de 2019), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 10).

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2020 y 2019

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 31 de marzo de 2020 y 2019 en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

m) Menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización patrimonio separado

Corresponde al menor valor y mayor valor obtenido en la colocación de los títulos de deuda de securitización del patrimonio separado al momento de su colocación respecto del valor par. Este mayor y menor valor está siendo amortizado linealmente en el plazo de duración de los títulos de deuda.

n) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de Leasing Habitacional, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

ñ) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2020 y 2019

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2020, no se han registrado cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros en relación al año anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Indice de reajustabilidad	M\$	
		2020	2019
Activos no monetarios	UF	725	(11)
Pasivo no monetarios	UF	-	-
Cuentas de resultados	IPC	(1.255)	(16)
Déficit acumulados	IPC	15.117	-
Totales		14.587	(27)

Nota 5 – Valores Negociables

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo al siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	
		2020	2019
Fondos Mutuos Scotia Azul Corporativo	\$	-	-
Fondos Mutuos Zurich Money Market	\$	-	-
Fondos Mutuos Bci Deposito Efectivo	\$	-	-
Fondos Mutuos Santander Money Market	\$	-	-
Fondos Mutuos Security Plus	\$	115.340	189.106
Fondos Mutuos Itau Select	\$	-	-
Total		115.340	189.106

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2020	2019	2020	2019
1 a 3	420	433	110.201	114.300
4 o más	130	119	562.968	495.154
Totales	550	552(a)	673.169	609.454

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2020 y 2019

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8).

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 1.481 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 31 de marzo de 2020 (1.541 al 31 de marzo 2019), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado fusionado BSECS-9, BSECS-11 y BSECS-12, tuvieron una tasa de originación del 11,90% anual ponderada. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 7,03% anual ponderada.

El originador de los contratos es Concreces Leasing S.A. y el plazo remanente promedio de éstos es 95 meses (106 en 2019).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Corto Plazo		Largo plazo		Total cartera		Tasa Transferencia %
	M\$		M\$		M\$		
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	
Valor par	2.651.296	2.709.721	12.854.795	14.880.144	15.506.091	17.589.865	11,90
Aj. Tasa valorización	282.032	322.338	1.367.430	1.770.093	1.649.462	2.092.431	7,03
Prov. Activos securitizados	(462.317)	(462.909)	-	-	(462.317)	(462.909)	
Totales	2.471.011	2.569.150	14.222.225	16.650.237	16.693.236	19.219.387	

Al cierre de los estados financieros al día 31 de marzo de 2020 y 2019, el Patrimonio Separado BSECS-9 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2020 y 2019

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2020	2019
Bienes recuperados por leasing (a)	140.097	93.002
Activos securitizados en mora (b)	673.169	609.454
Cuenta por cobrar término de contratos	11.385	11.830
Otros	35.900	24.226
Totales	860.551	738.512

- a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según lo descrito en Nota 2n).
- b) Ver detalle en Nota 6.

Nota 9 - Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización

El detalle del menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización se presenta de acuerdo a Nota 2m) y el detalle siguiente:

Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización
Menor Valor

RUT	Sociedad	2020		2019	
		Monto amortizado en el período	Saldo menor valor	Monto amortizado en el período	Saldo menor valor
96.847.360-3	P.9 serie 9A1	(879)	(22.456)	(879)	(25.968)
96.847.360-3	P.11 serie 11A2	(1.705)	(48.085)	(1.705)	(54.890)
Totales		(2.584)	(70.541)	(2.584)	(80.858)

Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización
Mayor valor

RUT	Sociedad	2020		2019	
		Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor	Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor
96.847.360-3	P.9 serie 9B-C-D	5.008	127.886	5.007	(147.878)
Totales		5.008	127.886	5.007	(147.878)

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2020 y 2019

Nota 10 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, este rubro se presenta de acuerdo a lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2020	2019
Administración primaria (a)	24.157	8.385
Administración maestra (b)	7.506	7.518
Totales	31.663	15.903

- (a) Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Andes S.A.: de acuerdo a los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, la remuneración mensual del administrador es equivalente a UF 0,19 por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo al Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale a UF 262,5 trimestrales.

Nota 11 - Otros Acreedores

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2020	2019
Facturas por pagar	-	20.906
Seguro	57.118	50.001
Otros	5.996	19.785
Totales	63.114	90.692

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2020 y 2019

Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

- 1) UF731.500 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-9A1 por UF578.500 con 1.157 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9B1 por UF52.200 con 522 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9C1 por UF27.400 con 274 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9D1 por UF20.400 con 204 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9E1 por UF22.000 con 220 títulos de UF 100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9F1 por UF31.000 con 310 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
- 2) UF599.000 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-11A2 por UF478.000 con 956 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11B2 por UF55.000 con 550 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11C2 por UF18.000 con 180 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11D2 por UF8.000 con 80 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11E2 por UF15.000 con 150 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestre, y la serie BSECS-11F2 por UF25.000 con 250 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
- 3) UF494.600 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-12A3 por UF402.000 con 804 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12B3 por UF38.200 con 382 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12C3 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12D3 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12E3 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestre, y la serie BSECS-12F3 por UF27.400 con 274 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2020 y 2019

Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto		Unidad de reaj.	Tasa interes	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
		Nominal Vigente					pago int.	pago amortiz	M\$ 2020	M\$ 2019	
495-06-03-07	BSECS-9A1			UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	361.675	487.513	nacional
495-06-03-07	BSECS-11A2			UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	318.481	427.013	nacional
495-06-03-07	BSECS-12A3			UF	4,7%	01-04-2026	trim.	trim.	315.443	419.603	nacional
Obligaciones por prepago									(116.698)	(204.866)	
Total porción corto plazo									878.901	1.129.263	
Bonos largo plazo											
495-06-03-07	BSECS-9A1	109.427		UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	1.514.290	2.406.637	nacional
495-06-03-07	BSECS-9B1	53.489		UF	5,0%	01-04-2026	trim.	trim.	1.548.421	1.550.769	nacional
495-06-03-07	BSECS-9C1	31.324		UF	5,5%	01-04-2026	trim.	trim.	907.857	909.234	nacional
495-06-03-07	BSECS-9D1	25.754		UF	6,0%	01-04-2026	trim.	trim.	747.305	748.438	nacional
495-06-03-07	BSECS-9E1	28.837		UF	7,0%	01-04-2026	trim.	trim.	838.732	840.003	nacional
495-06-03-07	BSECS-9F1	72.509		UF	7,5%	01-04-2026	trim.	trim.	2.311.161	2.153.188	nacional
495-06-03-07	BSECS-11A2	100.504		UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	1.420.136	2.236.595	nacional
495-06-03-07	BSECS-11B2	56.358		UF	5,0%	01-04-2026	trim.	trim.	1.631.474	1.633.948	nacional
495-06-03-07	BSECS-11C2	19.505		UF	5,5%	02-04-2026	trim.	trim.	565.309	566.166	nacional
495-06-03-07	BSECS-11D2	9.528		UF	6,0%	03-04-2026	trim.	trim.	276.475	276.893	nacional
495-06-03-07	BSECS-11E2	18.375		UF	7,0%	01-04-2026	trim.	trim.	534.442	535.252	nacional
495-06-03-07	BSECS-11F2	54.396		UF	7,5%	01-04-2026	trim.	trim.	1.733.815	1.615.299	nacional
495-06-03-07	BSECS-12A3	99.903		UF	4,7%	01-04-2026	trim.	trim.	1.442.349	2.238.105	nacional
495-06-03-07	BSECS-12B3	38.687		UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	1.120.459	1.122.157	nacional
495-06-03-07	BSECS-12C3	12.465		UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	361.013	361.560	nacional
495-06-03-07	BSECS-12D3	6.557		UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	189.905	190.192	nacional
495-06-03-07	BSECS-12E3	9.835		UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	284.842	285.274	nacional
495-06-03-07	BSECS-12F3	44.348		UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	1.368.436	1.302.786	nacional
Total largo plazo									18.796.421	20.972.496	

Los bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2020 y 2019

Nota 13 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación a los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 11,49% anual y la de los bonos de 4,0%, 5,0%, 5,5%, 6,0%, 7,0% y 7,5%, para las series A1 ,B1, C1, D1 E1yF1, ponderada por un 9,65% anual y la de los bonos de 4,0%, 5,0%, 5,5%, 6,0%, 7,0% y 7,5% para las series A2, B2, C2, D2, E2 y F2, y ponderada por un 9,7%, anual y la de los bonos de 4,7%, 5,2%, 5,2%, 5,2%, 5,2% y 5,2% para las series A3, B3, C3, D3, E3 y F3, respectivamente.

La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del período, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

Nota 14- Cambios en los Excedentes

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	2020		2019	
	M\$ Déficit Acumulados	M\$ Déficit del Ejercicio	M\$ Déficit Acumulados	M\$ Déficit del Ejercicio
Saldo inicial	(1.374.341)	-	(1.270.449)	-
Revalorización de excedentes	(15.117)	-	-	-
Déficit del ejercicio	-	(32.001)	-	(48.086)
Saldo final	(1.389.458)	(32.001)	(1.270.449)	(48.086)
Saldo actualizado	-	-	(1.319.996)	(49.961)

Nota 15 – Otros Ingresos

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2020	2019
Liberación de provisiones	-	(25.315)
Otros ingresos percibidos de la administradora de fondos para la vivienda	18.615	(1.492)
Ventas de viviendas	-	(425)
Bienes recuperados	-	(354)
Otros	-	(3.581)
Totales	18.615	(31.167)

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2020 y 2019

Nota 16 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 31 de marzo de 2020 y 2019 de cargo del patrimonio separado BSECS-9, es el siguiente:

Detalle		M\$	
		2020	2019
Legales y notariales	(a)	(878)	-
Seguros	(a)	-	(12.582)
Bienes recuperados	(b)	-	(5.931)
Otros gastos	(a)	(6.963)	(4.001)
Totales		(7.841)	(22.514)

(a) Estos saldos devengados se incluye en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

Nota 17 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-9

El detalle al 31 de marzo de 2020 y 2019, es el siguiente:

Gastos devengados		M\$	
		2020	2019
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(24.276)	(7.108)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(7.554)	(5.014)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(1.484)	(1.279)
Remuneración banco pagador	(4)	(428)	(425)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(309)	(354)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(3.617)	(5.003)
Totales		(37.668)	(19.183)

Institución	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Agente Adm. de Mutuos Hipotecarios Andes S.A	mensual	mensual	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado
(3) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(4) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(5) EY Audit Spa	mensual	semestral	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	trimestral	devengado
(6) Feller Rate Clasificadora de riesgo	mensual	anual	devengado

Dichas instituciones han prestado los servicios desde la fecha de inscripción del patrimonio separado BSECS-9 en el registro de la Comisión para el Mercado Financiero, con las excepciones de Feller Rate Clasificadora de Riesgo que comenzó el 14 de septiembre de 2007, EU Audit Spa., que comenzó a partir de enero de 2019, y Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Andes S.A. que comenzó a partir del 19 de julio de 2012.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2020 y 2019

Nota 18 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 19 - Retiro de Excedentes

Según el Contrato General de Emisión, el administrador maestro está facultado para recibir una remuneración extraordinaria equivalente al remanente que se produzca una vez pagados en forma íntegra los títulos de la Serie A1, B1, C1, D1, E1 y F1, serie A2, B2, C2, D2, E2 y F2, y serie A3, B3, C3, D3, E3 y F3, y todas las demás obligaciones contenidas en el Contrato General de Emisión y en el Contrato Particular de Emisión.

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 20 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 21 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, no se han recibido cauciones de terceros.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2020 y 2019

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

ACTIVOS

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2020	2019
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	860.784	970.563
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	115.340	189.106
ACTIVOS SECURITIZADOS (Corto plazo)	\$REAJUSTABLES	2.933.328	3.032.060
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(462.317)	(462.909)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES (corto plazo)	\$NO REAJUSTABLES	860.551	738.513
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	14.222.225	16.650.237
MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	70.541	80.858
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (MENOS)	\$REAJUSTABLES	(127.886)	(147.877)
TOTAL ACTIVOS	\$NO REAJUSTABLES	1.374.358	1.435.272
	\$REAJUSTABLES	17.098.208	19.615.278
TOTAL ACTIVOS		18.472.566	21.050.550

PASIVOS

RUBRO	MONEDA	M\$	
		2020	2019
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	31.663	15.903
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	5.504	5.512
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	307	354
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	425	425
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	992	994
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLE	116.698	204.866
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLE	63.114	90.694
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	878.901	1.129.263
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLE	179.812	295.560
	\$REAJUSTABLES	917.792	1.152.451
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		1.097.604	1.448.011

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2020 y 2019

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera (Pasivos a Largo Plazo)

2020										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-9A1	\$REAJUSTABLES	654.753	4,0%	593.189	4,5%	266.348	4,5%	-	-	1.514.290
Bonos BSECS-9B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	0,0%	-	0,0%	1.548.421	5,0%	1.548.421
Bonos BSECS-9C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	907.857	5,5%	907.857
Bonos BSECS-9D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	747.305	6,0%	747.305
Bonos BSECS-9E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	838.732	7,0%	838.732
Bonos BSECS-9F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.311.161	7,5%	2.311.161
Bonos BSECS-11A2	\$REAJUSTABLES	584.942	4,0%	519.633	4,0%	315.561	4,0%	-	-	1.420.136
Bonos BSECS-11B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.631.474	5,0%	1.631.474
Bonos BSECS-11C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	565.309	5,5%	565.309
Bonos BSECS-11D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	276.475	6,0%	276.475
Bonos BSECS-11E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	534.442	7,0%	534.442
Bonos BSECS-11F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.733.815	7,5%	1.733.815
Bonos BSECS-12A3	\$REAJUSTABLES	588.238	4,7%	529.244	4,7%	324.867	4,7%	-	-	1.442.349
Bonos BSECS-12B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.120.459	5,2%	1.120.459
Bonos BSECS-12C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	361.013	5,2%	361.013
Bonos BSECS-12D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	189.905	5,2%	189.905
Bonos BSECS-12E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	284.842	5,2%	284.842
Bonos BSECS-12F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.368.436	5,2%	1.368.436
Total pasivo largo plazo		1.827.933		1.642.066		906.776		14.419.646		18.796.421

2019										
RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales
		Monto M\$	tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	Monto M\$	tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-9A1	\$REAJUSTABLES	895.403	4,0%	795.430	4,5%	715.803	4,5%	-	4,0%	2.406.636
Bonos BSECS-9B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.550.769	5,0%	1.550.769
Bonos BSECS-9C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	909.234	5,5%	909.234
Bonos BSECS-9D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	748.438	6,0%	748.438
Bonos BSECS-9E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	840.003	7,0%	840.003
Bonos BSECS-9F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	2.153.188	7,5%	2.153.188
Bonos BSECS-11A2	\$REAJUSTABLES	797.342	4,0%	703.159	4,0%	736.093	4,0%	-	4,0%	2.236.594
Bonos BSECS-11B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.633.948	5,0%	1.633.948
Bonos BSECS-11C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	566.166	5,5%	566.166
Bonos BSECS-11D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	276.893	6,0%	276.893
Bonos BSECS-11E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	535.252	7,0%	535.252
Bonos BSECS-11F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.615.299	7,5%	1.615.299
Bonos BSECS-12A3	\$REAJUSTABLES	783.142	4,7%	711.073	4,7%	743.889	4,7%	-	4,7%	2.238.104
Bonos BSECS-12B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.122.157	5,2%	1.122.157
Bonos BSECS-12C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	361.560	5,2%	361.560
Bonos BSECS-12D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	190.192	5,2%	190.192
Bonos BSECS-12E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	285.274	5,2%	285.274
Bonos BSECS-12F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.302.789	5,2%	1.302.789
Total pasivo largo plazo		2.475.887		2.209.662		2.195.785		14.091.162		20.972.496

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2020 y 2019

Nota 23 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Comisión para el Mercado Financiero, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1		Clasificación de riesgo 2		Valor Contable	Valor Contable	Cumplimiento
		Clasificadora	Clasificación	Clasificadora	Clasificación	M\$ 2020	M\$ 2019	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	70.757	49.564	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	790.026	920.998	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Securirty Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	115.340	189.106	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 24 - Sanciones

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, no se han recibidos sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 25 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

SECURITIZADORA SECURITY S.A. PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2020 y 2019

Nota 26 – Hechos Relevantes

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2019, se confirmó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma EY Audit Spa para el ejercicio 2019.

En noviembre de 2018 Feller Rate aumento la clasificación de la serie C de “AA” a “AAA” y la serie D de “A” a “AA” y en la misma fecha la clasificadora de riesgo Humphresys aumento la clasificación de la serie D de “A+” a “AA”.

Nota 27 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a normas de dicha Superintendencia. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

Nota 28 - Hechos Posteriores

El 1 de abril de 2020 se pagaron obligaciones por títulos de deuda por M\$789.998.

En el contexto COVID-19, Securitizadora Security S.A. ha estado permanentemente preocupada por adoptar todas las medidas y protocolos que fueran necesarios para velar por el cuidado de sus trabajadores, así como también para mantener la continuidad de sus negocios bajo estrictas medidas de seguridad, implementando nuevas herramientas tecnológicas de comunicación y operatividad.

Asimismo, se han activado los protocolos internos con el Administrador Primario y los recaudadores que buscan dar continuidad a la debida administración de las carteras, específicamente en recaudación, cobranza, servicio al cliente y cobertura de seguros. Adicionalmente, se han desarrollado campañas de comunicación vía telefónica, SMS y correos electrónicos, invitando a los clientes a utilizar los canales electrónicos para el pago de sus dividendos a través de los recaudadores habilitados y recordando que, en caso de cesantía, su seguro de cesantía le cubre 6 dividendos a partir de la fecha de término de su relación laboral.

Al cierre de marzo, no se ha observado un impacto significativo en la recaudación. Sin embargo, a esta fecha aún no es posible cuantificar los efectos financieros que este evento pudiese llegar a tener en los estados financieros durante el presente ejercicio, debido a la incertidumbre asociada a la duración y profundidad que tendrá la pandemia.

A juicio de la Administración entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos respecto a este patrimonio.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 9

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-9: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Sin embargo, la morosidad normal de la cartera y la naturaleza de la estructuración nos señala algún grado de falla en el pago de las obligaciones de ciertos bonos con mayor grado de subordinación. En síntesis, podemos afirmar que los bonos preferentes tienen una muy buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor o en la industria hipotecaria. Cabe hacer mención que las series subordinadas B, C, D y E han venido pagando intereses de acuerdo a lo que establece el contrato de emisión durante el último tiempo. Actualmente las carteras del Bsecs-11 y Bsecs-12 están fusionadas con Bsecs-9.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 9

II.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	973	1481
Saldo Insoluto Total	16.548.893	15.345.540
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	18.694	12.207
Tasa de Originación	10,41%	9,99%
Plazo Transcurrido	16	154
Plazo Remanente	224	95
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	77,06%	45,27%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Concreces Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	973	1481

Administrador Primario: Agente administrador de mutuos hipotecarios ANDES S.A.
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-9A1	16.543.631	1.857.671	1157	348	231	78	4,00%
BSECS-9B1	1.492.787	1.529.650	522	522	231	78	5,00%
BSECS-9C1	783.570	895.791	274	274	231	78	5,50%
BSECS-9D1	583.388	736.500	204	204	231	78	6,00%
BSECS-9E1	629.144	824.666	220	220	231	78	7,00%
BSECS-9F1	886.521	2.269.757	310	310	231	78	7,50%
BSECS-11A2	13.669.586	1.721.663	956	297	219	78	4,00%
BSECS-11B2	1.572.860	1.611.701	550	550	219	78	5,00%
BSECS-11C2	514.754	557.799	180	180	219	78	5,50%
BSECS-11D2	228.780	272.476	80	80	219	78	6,00%
BSECS-11E2	428.962	525.490	150	150	219	78	7,00%
BSECS-11F2	714.937	1.702.748	250	250	219	78	7,50%
BSECS-12A3	11.496.179	1.737.728	804	259	204	78	4,70%
BSECS-12B3	1.092.423	1.106.355	382	382	204	78	5,20%
BSECS-12C3	343.170	356.467	120	120	204	78	5,20%
BSECS-12D3	171.585	187.501	60	60	204	78	5,20%
BSECS-12E3	257.377	281.251	90	90	204	78	5,20%
BSECS-12F3	783.570	1.351.211	274	274	204	78	5,20%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusión 9 -11 -12)			Feller Rate		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-9A1	BSECS- 11A2	BSECS-12A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-9B1	BSECS- 11B2	BSECS-12B3	AA	AAA	AA	AAA
BSECS-9C1	BSECS- 11C2	BSECS-12C3	A	AAA	A	AAA
BSECS-9D1	BSECS- 11D2	BSECS-12D3	BBB	AA	BBB-	AA+
BSECS-9E1	BSECS- 11E2	BSECS-12E3	BB	BBB	B	BBB-
BSECS-9F1	BSECS- 11F2	BSECS-12F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20		
Al día	10.925.231	10.351.594	10.598.333	10.493.466	10.623.928	10.458.263	10.295.629	10.122.128	9.881.538	9.820.768	10.138.372	9.451.632	9.463.986	
1 cuota en mora	2.928.666	3.128.248	2.828.031	3.050.319	2.582.665	2.629.565	2.507.654	2.566.393	2.638.087	2.451.717	2.293.631	2.743.240	2.577.432	
2 cuota en mora	1.770.669	1.966.419	1.780.335	1.597.826	1.624.307	1.684.505	1.683.704	1.779.134	1.802.584	1.812.993	1.320.116	1.378.455	1.481.577	
3 cuota en mora	348.717	280.369	444.691	357.840	525.393	262.925	507.662	487.815	396.304	462.078	619.421	498.625	378.402	
4 cuota en mora	220.172	196.951	187.113	220.915	249.713	339.623	202.384	179.392	203.442	191.317	218.628	228.865	280.827	
5 cuota en mora	125.285	201.498	77.871	120.395	86.364	195.464	192.918	79.873	139.441	128.488	86.250	226.892	111.559	
6 y mas cuotas en mora(1)	1.054.417	988.014	1.012.150	925.757	914.919	895.129	926.100	973.086	947.520	982.695	1.018.785	959.245	1.051.757	
Activos en liquidación	64.660	64.802	86.501	50.285	39.270	39.270	52.289	58.043	58.043	58.043	73.323	73.323	73.323	
TOTAL	17.373.157	17.113.092	16.928.524	16.766.519	16.607.289	16.465.474	16.316.052	16.187.821	16.008.915	15.850.056	15.695.201	15.486.954	15.345.540	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20		
Al día	62,89%	60,49%	62,61%	62,59%	63,97%	63,52%	63,10%	62,53%	61,73%	61,96%	64,60%	61,03%	61,67%	
1 cuota en mora	16,86%	18,28%	16,71%	18,19%	15,55%	15,97%	15,37%	15,85%	16,48%	15,47%	14,61%	17,71%	16,80%	
2 cuota en mora	10,19%	11,49%	10,52%	9,53%	9,78%	10,23%	10,32%	10,99%	11,26%	11,44%	8,41%	8,90%	9,65%	
3 cuota en mora	2,01%	1,64%	2,63%	2,13%	3,16%	1,60%	3,11%	3,01%	2,48%	2,92%	3,95%	3,22%	2,47%	
4 cuota en mora	1,27%	1,15%	1,11%	1,32%	1,50%	2,06%	1,24%	1,11%	1,27%	1,21%	1,39%	1,48%	1,83%	
5 cuota en mora	0,72%	1,18%	0,46%	0,72%	0,52%	1,19%	1,18%	0,49%	0,87%	0,81%	0,55%	1,47%	0,73%	
6 y mas cuotas en mora(1)	6,07%	5,77%	5,98%	5,52%	5,51%	5,44%	5,68%	6,01%	5,92%	6,20%	6,49%	6,19%	6,85%	
Activos en liquidación	0,37%	0,38%	0,51%	0,30%	0,24%	0,24%	0,32%	0,36%	0,36%	0,37%	0,47%	0,47%	0,48%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Número de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20		
Al día	989	949	978	968	984	973	966	960	940	940	974	917	931	
1 cuota en mora	245	265	236	258	222	229	225	226	236	226	215	259	239	
2 cuota en mora	157	174	164	147	150	158	153	162	168	166	121	135	143	
3 cuota en mora	31	22	36	32	44	23	43	44	34	43	60	41	38	
4 cuota en mora	16	17	15	19	20	28	18	17	22	18	19	24	23	
5 cuota en mora	14	15	8	8	8	16	16	7	11	14	9	16	13	
6 y mas cuotas en mora(1)	89	87	86	83	82	80	83	86	86	87	91	90	94	
Activos en liquidación	6	6	8	5	4	4	5	6	6	6	8	8	8	
TOTAL	1541	1529	1523	1515	1510	1507	1504	1502	1497	1494	1489	1482	1481	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20		
Al día	64,18%	62,07%	64,22%	63,89%	65,17%	64,57%	64,23%	63,91%	62,79%	62,92%	65,41%	61,88%	62,86%	
1 cuota en mora	15,90%	17,33%	15,50%	17,03%	14,70%	15,20%	14,96%	15,05%	15,76%	15,13%	14,44%	17,48%	16,14%	
2 cuotas en mora	10,19%	11,38%	10,77%	9,70%	9,93%	10,48%	10,17%	10,79%	11,22%	11,11%	8,13%	9,11%	9,66%	
3 cuotas en mora	2,01%	1,44%	2,36%	2,11%	2,91%	1,53%	2,86%	2,93%	2,27%	2,88%	4,03%	2,77%	2,57%	
4 cuotas en mora	1,04%	1,11%	0,98%	1,25%	1,32%	1,86%	1,20%	1,13%	1,47%	1,20%	1,28%	1,62%	1,55%	
5 cuotas en mora	0,91%	0,98%	0,53%	0,53%	0,53%	1,06%	1,06%	0,47%	0,73%	0,94%	0,60%	1,08%	0,88%	
6 y mas cuotas en mora(1)	5,78%	5,69%	5,65%	5,48%	5,43%	5,31%	5,52%	5,73%	5,74%	5,82%	6,11%	6,07%	6,35%	
Activos en liquidación	0,39%	0,39%	0,53%	0,33%	0,26%	0,27%	0,33%	0,40%	0,40%	0,40%	0,54%	0,54%	0,54%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

A marzo de 2019, la morosidad total de la cartera en términos de saldo insoluto, llega a un 37,11% del total vigente y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 8,06%. Estos valores al cierre de marzo del año 2020 llegaron 38,33% y 9,41% respectivamente.

Estos indicadores se han mantenido relativamente parejos en el último año aunque levemente al alza. Se han reforzado los controles de seguimiento de los morosos a nivel de administrador maestro y primario para mejorar los índices de mora total.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	72.723	125.829	42.868	24.537	38.435	20.733	14.642	-	50.274	33.945	15.214	78.100	9.523	
Total Prepagos	29.198	125.829	42.868	24.537	38.435	20.733	14.642	-	50.274	33.945	15.214	78.100	9.523	
Prepagos Acumulados	4.988.247	5.114.075	5.156.943	5.181.480	5.219.915	5.240.648	5.255.290	5.255.290	5.305.564	5.339.509	5.354.723	5.432.823	5.442.346	

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,17%	0,30%	0,10%	0,06%	0,09%	0,05%	0,04%	0,00%	0,12%	0,08%	0,04%	0,19%	0,02%	
Total Prepagos	0,17%	0,30%	0,10%	0,06%	0,09%	0,05%	0,04%	0,00%	0,12%	0,08%	0,04%	0,19%	0,02%	
Prepagos Acumulados	11,97%	12,27%	12,37%	12,43%	12,52%	12,57%	12,61%	12,61%	12,73%	12,81%	12,84%	13,03%	13,05%	

I.4.2 Activos prepagados en relación al número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20		
Prepagos Parciales	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prepagos Totales	6	11	4	2	4	2	2	0	5	3	1	7	1	
Total Prepagos	4	11	4	2	6	2	2	0	5	3	1	7	1	
Prepagos Acumulados	358	369	373	375	381	383	385	385	390	393	394	401	402	

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,26%	0,47%	0,17%	0,09%	0,17%	0,09%	0,09%	0,00%	0,21%	0,13%	0,04%	0,30%	0,04%	0,04%
Total Prepagos	0,17%	0,47%	0,17%	0,09%	0,26%	0,09%	0,09%	0,00%	0,21%	0,13%	0,04%	0,30%	0,04%	0,04%
Prepagos Acumulados	15,28%	15,75%	15,92%	16,01%	16,26%	16,35%	16,43%	16,43%	16,65%	16,77%	16,82%	17,11%	17,16%	17,16%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20		
Tasa de Originacion	9,83%	9,76%	10,01%	10,00%	10,76%	10,42%	11,05%	0,00%	10,32%	9,47%	9,10%	10,13%	9,99%	9,99%
Plazo Transcurrido	144	142	145	146	144	134	168	-	144	146	167	151	154	154
Plazo Remanente	105	118	104	103	96	106	56	-	114	94	73	105	95	95

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

A marzo de 2019, el índice porcentual acumulado de prepago fue 11,97% y a marzo de 2020 a un 13,05% medido respecto del saldo insoluto. Lo anterior está en línea con los parámetros originales para el nivel de clasificación actual.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

No se han producido sustituciones durante este periodo.

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

No se han producido sustituciones durante este periodo.

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.5.3 Características de Activos sustitutos

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

No se han producido sustituciones durante este periodo y los prepagos de los créditos se utilizan para pagar intereses contingentes y rescates de láminas de acuerdo al contrato de emisión.

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20		
Activos en Proceso Judicial	2.030.928	1.893.756	1.771.596	1.676.854	1.681.987	1.810.128	1.676.549	1.657.158	1.729.856	1.743.686	1.849.241	1.692.974	1.937.994	
Activos en Proceso de Liquidación	64.660	64.802	86.501	50.285	39.270	39.270	52.289	58.043	58.043	58.043	73.323	73.323	73.323	
Activos Liquidados	7.326.930	7.350.605	7.350.605	7.397.836	7.408.852	7.408.852	7.408.852	7.408.852	7.408.852	7.408.852	7.408.852	7.408.852	7.408.852	

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20		
Activos en Proceso Judicial	4,86%	4,53%	4,24%	4,01%	4,02%	4,33%	4,01%	3,96%	4,14%	4,17%	4,42%	4,05%	4,63%	
Activos en Proceso de Liquidación	0,15%	0,15%	0,21%	0,12%	0,09%	0,09%	0,13%	0,14%	0,14%	0,14%	0,18%	0,18%	0,18%	
Activos Liquidados	17,52%	17,58%	17,58%	17,69%	17,71%	17,71%	17,71%	17,71%	17,71%	17,71%	17,71%	17,71%	17,71%	

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Número de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20		
Activos en Proceso Judicial	151	139	128	129	132	142	132	131	140	142	149	139	155	
Activos en Proceso de Liquidación	6	6	8	5	4	4	5	6	6	6	8	8	8	
Activos Liquidados	435	437	437	441	442	442	442	442	442	442	442	442	442	

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Número de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20		
Activos en Proceso Judicial	6,45%	5,94%	5,47%	5,51%	5,64%	6,06%	5,64%	5,59%	5,98%	6,06%	6,36%	5,94%	6,62%	
Activos en Proceso de Liquidación	0,26%	0,26%	0,34%	0,21%	0,17%	0,17%	0,21%	0,26%	0,26%	0,26%	0,34%	0,34%	0,34%	
Activos Liquidados	18,57%	18,66%	18,66%	18,83%	18,87%	18,87%	18,87%	18,87%	18,87%	18,87%	18,87%	18,87%	18,87%	

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

El incumplimiento puede generar una distorsión en la situación financiera del patrimonio separado, si se desvían las variables que se consideran como estándar o supuestos originales que determinan una estructuración (precio, costo y tiempo).

A marzo de 2019 los casos en proceso judicial alcanzaron el 4,86% del total de la cartera vigente y a marzo 2020 un 4,63%. La estrategia que se ha seguido es agilizar los casos en cobranza judicial y además se está realizando un plan de liquidación de las recuperaciones a fin de estar en línea con la estructura de la cartera. Se han adoptado medidas de forma que estos procesos optimicen la relación precio tiempo que, a su vez, tiene un correlato en costo financiero para el patrimonio separado y en el riesgo de deterioro del bien recuperado.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	10,01%	10,01%	10,01%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%	9,99%
Relación Deuda/Garantía	49,26%	48,91%	48,57%	48,40%	48,07%	47,75%	47,42%	47,09%	46,73%	46,37%	46,06%	45,66%	45,27%
Plazo Transcurrido	143	144	145	146	147	148	149	150	151	151	152	153	154
Plazo Remanente	106	105	104	103	102	101	100	99	98	98	97	96	95

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía está en 49,25% a marzo de 2019 y a 45,27% a marzo de 2020. A pesar de que el nivel de prepago y la mora no afecta demasiado al patrimonio, siempre se están monitoreando estas variables, para estar atentos ante cualquier cambio.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%
Tasa Pasivo Total	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%
Saldo Insoluto preferente	8.118.605	7.404.073	7.404.073	7.404.073	6.603.707	6.603.707	6.603.707	5.918.794	5.918.794	5.918.794	5.317.062	5.317.062	5.317.062
Saldo Insoluto Total	21.984.041	21.353.306	21.353.306	21.353.306	20.638.178	20.638.178	20.638.178	20.039.965	20.039.965	20.039.965	19.526.423	19.526.423	19.526.423
Valor Par Preferente	8.203.029	7.429.726	7.455.398	7.481.070	6.626.597	6.649.498	6.672.398	5.939.317	5.959.847	5.980.377	5.335.485	5.353.929	5.397.626
Valor Par Total	22.272.851	21.447.580	21.541.866	21.636.151	20.730.160	20.822.161	20.914.163	20.130.055	20.220.182	20.310.310	19.614.922	19.703.470	19.885.048

I.9 Relación activo y pasivo

	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,39	2,39	2,39	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38
Razón Tasas	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21
Razon Activos/Pasivos Preferentes	2,14	2,31	2,29	2,26	2,51	2,49	2,47	2,73	2,70	2,68	2,95	2,91	2,89
Razón Activos/Pasivos Total	0,79	0,80	0,79	0,79	0,80	0,80	0,79	0,81	0,80	0,79	0,80	0,79	0,79
Razón Activos/Pasivos Ajustado	2,17	2,33	2,32	2,31	2,54	2,52	2,50	2,74	2,72	2,70	2,95	2,93	2,91
Razón Activos sin Mora/Pasivo	1,37	1,42	1,46	1,46	1,63	1,61	1,59	1,71	1,68	1,68	1,91	1,80	1,80

La razón de tasa preferente a marzo 2019 fue 2,39 y la relación de activos sobre pasivos preferentes, está en 2,89 al cierre de este trimestre. La razón de activos sin mora sobre pasivos se encuentra en 1,80 superior a la del marzo de 2019 que fue de 1,37.

Las razones financieras de la cartera nos muestran una tranquilidad en relación a todas las obligaciones que este patrimonio debe enfrentar.

El patrimonio separado se encuentra sobrecoletarizado por el diferencial de tasas entre el activo y el pasivo.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	Mes EEFF	Cierre
Ingresos deudores al día	126.738	128.575	145.372	129.323	136.973	140.649	131.819	131.230	136.752	138.017	134.031	124.751		138.119
Ingresos deudores morosos	115.358	130.931	138.717	108.065	114.575	110.569	102.017	120.940	108.556	111.052	102.897	104.434		115.262
Ingresos por prepago	73.696	127.215	43.963	24.598	39.105	20.804	15.285	-	51.754	34.638	15.338	79.150		9.671

I.10.2 Egresos

	mar-19	abr-19	may-19	jun-19	jul-19	ago-19	sep-19	oct-19	nov-19	dic-19	ene-20	feb-20	Mes EEFF	Cierre
Gastos	22.253	57.916	19.966	13.336	40.969	52.588	30.793	44.277	124	36.702	14.514	44.625		17.610
Pago Ordinario de Capital	0	259.204	0	0	244.597	0	0	228.117	0	0	211.481	0		0
Pago Ordinario de Interes	0	81.485	0	0	76.894	0	0	68.665	0	0	60.963	0		0
Pago Interes mezzanines (B-9, 11 Y 12)	0	120.183	0	0	120.411	0	0	120.539	0	0	119.378	0		0
Prepagos Preferentes	0	455.437	0	0	554.492	0	0	456.431	0	0	389.407	0		0
Prepagos Subordinados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente. Para el seguimiento de la variable de gasto, se mantienen controles directos sobre el administrador primario.

Los ingresos del patrimonio en el trimestre está conforme lo esperado de acuerdo a la recaudación teórica.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.