

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9
(cifras en miles de pesos)

ACTIVOS		Antecedentes al	31-03-2017	31-03-2016
11.010	Disponible		1.069.402	1.026.729
11.020	Valores negociables		319.802	410.692
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		2.587.364	2.646.360
11.110	Activo securitizado (corto plazo)		3.026.640	3.026.567
11.120	Provisiones (C/P) activo securitizado (menos)		(439.276)	(380.207)
11.200	Otros activos circulantes		750.205	629.613
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		4.726.773	4.713.394
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		19.926.606	22.302.867
13.110	Activo securitizado largo plazo		19.926.606	22.302.867
13.120	Prov. (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		93.844	103.401
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		(173.709)	(192.229)
13.160	Gastos de colocación		-	-
13.170	Otros activos		-	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS		19.846.741	22.214.039
10.000	TOTAL ACTIVOS		24.573.514	26.927.433
PASIVOS		Antecedentes al	31-03-2017	31-03-2016
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		19.868	20.277
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		5.096	5.103
21.020	Remuneración por pagar por auditoría externa		390	385
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		394	394
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		919	773
21.040	Excedentes por pagar		-	-
21.050	Obligaciones por prepagos		164.530	280.863
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		357.307	309.270
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		1.555.934	1.622.478
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		2.104.438	2.239.543
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		23.788.812	26.059.421
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		23.788.812	26.059.421
23.100	Reservas de excedentes anteriores		(1.342.837)	(1.373.009)
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		(1.342.837)	(1.373.009)
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
23.200	Excedentes del período		23.101	1.478
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO		(1.319.736)	(1.371.531)
20.000	TOTAL PASIVOS		24.573.514	26.927.433

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 495

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTES
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9
(cifras en miles de pesos)**

		Para el período comprendido entre el y el	01-01-2017 31-03-2017	01-01-2016 31-03-2016
INGRESOS				
35.110	Intereses por activos securitizados		336.442	423.208
35.120	Intereses por inversiones		4.861	6.564
35.130	Reajustes por activos securitizados		108.343	181.723
35.140	Reajustes por inversiones		-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos		-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		4.628	4.629
35.190	Otros ingresos		82.596	28.226
35.100	TOTAL INGRESOS		536.870	644.350
GASTOS				
35.210	Remuneración por adm.y custodia de los activos		(31.958)	(32.778)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo		(3.329)	(3.338)
35.220	Remuneración por auditoria externa		(391)	(386)
35.225	Remuneración banco pagador		(395)	(395)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos		(1.377)	(1.161)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización		(314.801)	(338.400)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización		(118.000)	(196.107)
35.250	Provisiones sobre activos securitizados		(21.627)	(9.946)
35.260	Provisiones sobre inversiones		-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías		(18.656)	(51.152)
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda		(2.389)	(2.389)
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
35.290	Otros gastos		(8.814)	(17.357)
35.200	TOTAL DE GASTOS		(521.737)	(653.409)
35.300	Resultado neto por corrección monetaria		7.968	10.537
23.200	DEFICIT (EXCEDENTES) DEL PERÍODO		23.101	1.478

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2017 y 2016

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-9

Por escritura de fecha 13 de diciembre de 2006, modificada por escritura pública de 31 de enero de 2007 y complementada por escritura de 27 de marzo de 2007 y 30 de marzo del mismo año, ante el Notario Público Señor Alvaro Bianchi Rosas, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-9. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N° 495 de fecha 6 de marzo de 2007.

Por escritura de fecha 16 de octubre de 2007, modificada por escritura pública de 21 de noviembre de 2007, y escritura complementaria del 21 de enero de 2008, conforme al art. 137 de la Ley de Mercado de Valores, todas otorgadas en la notaria de Enrique Morgan Torres, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-11. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N°518 de fecha 29 noviembre de 2007.

De acuerdo a la autorización concedida por Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 6 de junio de 2008, se procedió a fusionar ambos patrimonios quedando como único el Patrimonio Separado N° 9, como sigue: El número de inscripción N° 495 (que correspondía al Patrimonio 9) absorbe para si los activos de la inscripción N° 518 (que correspondían al original Patrimonio 11) conformándose en el continuador de dicho patrimonio fusionado.

De acuerdo a la autorización concebida por Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 1 de junio de 2009, se procedió a fusionar ambos patrimonios quedando como único el Patrimonio Separado N° 9, como sigue: El número de inscripción N° 495 (que correspondía al Patrimonio 9) absorbe para si los activos de la inscripción N° 586 (que correspondían al original Patrimonio 12) conformándose en el continuador de dicho patrimonio fusionado.

El Patrimonio termina el 1 de abril del 2026.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Períodos contables

Los presentes estados financieros cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2017 y 2016.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter N° 287 impartida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, los estados financieros al 31 de marzo de 2016, han sido actualizados extracontablemente en un 2,7%

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos períodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 31 de marzo de cada período. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2017	2016
	%	%
Variación índice de precios al consumidor	0,6	0,8

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo a su valor a la fecha de cierre equivalente a \$26.471,94 y \$25.812,05 al 31 de marzo de 2017 y 2016, respectivamente.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre de cada período.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de transferencia. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión por M\$439.276 y M\$380.207 por los períodos terminados al 31 de marzo 2017 y 2016, respectivamente. Ver Nota 7.

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

j) Provisiones

Al 31 de marzo de 2017, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$19.868 (M\$20.277 al 31 de marzo de 2016), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (Ver Nota 10).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2017 y 2016

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 31 de marzo de 2017 y 2016 en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

m) Menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización patrimonio separado

Corresponde al menor valor y mayor valor obtenido en la colocación de los títulos de deuda de securitización del patrimonio separado al momento de su colocación respecto del valor par. Este mayor y menor valor está siendo amortizado linealmente en el plazo de duración de los títulos de deuda.

n) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de Leasing Habitacional, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

ñ) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2017 y 2016

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2017, no se han registrado cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros en relación al año anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Indice de reajustabilidad	M\$	
		2017	2016
Activos no monetarios	UF	(242)	(552)
Cuentas de resultados	IPC	201	193
Déficit (Excedentes) acumulados	IPC	8.009	10.896
Totales		7.968	10.537

Nota 5 - Valores Negociables

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo al siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	
		2017	2016
Fondos Mutuos Security Plus	\$	319.802	410.692
Totales		319.802	410.692

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2017 y 2016

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2017	2016	2017	2016
1a 3	444	467	110.375	111.461
4 o más	166	157	485.566	418.167
Totales	610	624 (a)	595.941	529.628

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8).

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 1.646 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 31 de marzo de 2017 (1.698 al 31 de marzo 2016), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado fusionado BSECS-9, BSECS-11 y BSECS-12, tuvieron una tasa de originación del 9,88% anual ponderada. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 6,90% anual ponderada.

El originador de los contratos es Concreces Leasing S.A. y el plazo remanente promedio de éstos es 128 meses (139 en 2016).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 31 de marzo de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Corto plazo M\$		Largo plazo M\$		Total cartera M\$		Tasa Transferencia %
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	
Valor par	2.647.105	2.619.299	17.427.844	19.301.692	20.074.949	21.920.991	9,88
Aj. Tasa valorización	379.535	407.268	2.498.762	3.001.175	2.878.297	3.408.443	6,9
Prov. Activos securitizados	(439.276)	(380.207)	-	-	(439.276)	(380.207)	
Totales	2.587.364	2.646.360	19.926.606	22.302.867	22.513.970	24.949.227	

Al cierre de los estados financieros al día 31 de marzo de 2017 y 2016, el Patrimonio Separado BSECS-9 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2017 y 2016

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2017	2016
Bienes recuperados por leasing (a)	74.642	18.975
Activos Securitizados en mora (b)	595.941	529.628
Cuenta por cobrar término de contratos	11.386	11.694
Otros	68.236	69.316
Totales	750.205	629.613

- a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según lo descrito en Nota 2 n).
- b) Ver detalle en Nota 6.

Nota 9 - Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización

El detalle del menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización se presenta de acuerdo a Nota 2 m) y el detalle siguiente:

Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización
Menor Valor

RUT	Sociedad	31-03-2017		31-03-2016	
		Monto amortizado en el período	Saldo menor valor	Monto amortizado en el período	Saldo menor valor
96.847.360-3	Patrimonio Separado BSECS-9	(1.576)	30.503	(813)	33.755
96.847.360-3	Patrimonio Separado BSECS-11	(813)	63.341	(1.575)	69.646
Totales		(2.389)	93.844	(2.389)	103.401

Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización
Mayor valor

RUT	Sociedad	31-03-2017		31-03-2016	
		Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor	Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor
96.847.360-3	Patrimonio Separado BSECS-9	4.628	(173.709)	4.629	(192.229)
Totales		4.628	(173.709)	4.629	(192.229)

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2017 y 2016

Nota 10 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, este rubro se presenta de acuerdo a lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2017	2016
Administración primaria (a)	12.919	13.318
Administración maestra (b)	6.949	6.959
Totales	19.868	20.277

- (a) Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Andes S.A.: de acuerdo a los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, la remuneración mensual del administrador es equivalente a UF 0,19 por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo al Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale a UF 262,5 trimestrales.

Nota 11 - Otros Acreedores

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2017	2016
Facturas por pagar	34.437	25.145
Provisión gastos legales (1)	217.546	223.420
Seguros	37.510	60.705
Otros	67.814	0
Totales	357.307	309.270

- (1) En virtud de la terminación anticipada del Contrato de Administración con Concreces Leasing S.A., se realizó una provisión de gastos de cobranza judicial máximo de acuerdo al contrato, que al cierre de los estados financieros se encuentra bajo la gestión de Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios ACFIN S.A.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2017 y 2016

Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

- 1) UF731.500 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-9A1 por UF578.500 con 1.157 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9B1 por UF52.200 con 522 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9C1 por UF27.400 con 274 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9D1 por UF20.400 con 204 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9E1 por UF22.000 con 220 títulos de UF 100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9F1 por UF31.000 con 310 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
- 2) UF599.000 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-11A2 por UF478.000 con 956 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11B2 por UF55.000 con 550 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11C2 por UF18.000 con 180 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11D2 por UF8.000 con 80 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11E2 por UF15.000 con 150 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestre, y la serie BSECS-11F2 por UF25.000 con 250 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
- 3) UF494.600 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-12A3 por UF402.000 con 804 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12B3 por UF38.200 con 382 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12C3 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12D3 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12E3 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestre, y la serie BSECS-12F3 por UF27.400 con 274 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2017 y 2016

Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 31 de marzo de 2017 y 2016, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa de interés	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
						pago int.	pago amortiz.	M\$ 2017	M\$ 2016	
495-06-03-07	BSECS-9A1		UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	631.828	701.090	nacional
495-06-03-07	BSECS-11A2		UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	553.119	610.664	nacional
495-06-03-07	BSECS-12A3		UF	4,7%	01-04-2026	trim.	trim.	535.517	591.587	nacional
Obligaciones por prepago								(164.530)	(280.863)	
Total porción corto plazo								1.555.934	1.622.478	
Bonos largo plazo										
495-06-03-07	BSECS-9A1	174.847	UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	4.042.315	4.969.553	nacional
495-06-03-07	BSECS-9B1	53.489	UF	5,0%	01-04-2026	trim.	trim.	1.433.334	1.435.339	nacional
495-06-03-07	BSECS-9C1	31.324	UF	5,5%	01-04-2026	trim.	trim.	840.380	841.556	nacional
495-06-03-07	BSECS-9D1	25.754	UF	6,0%	01-04-2026	trim.	trim.	691.761	692.729	nacional
495-06-03-07	BSECS-9E1	28.837	UF	7,0%	01-04-2026	trim.	trim.	776.393	777.479	nacional
495-06-03-07	BSECS-9F1	63.890	UF	7,5%	01-04-2026	trim.	trim.	1.722.148	1.604.224	nacional
495-06-03-07	BSECS-11A2	158.715	UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	3.689.774	4.508.916	nacional
495-06-03-07	BSECS-11B2	56.358	UF	5,0%	01-04-2026	trim.	trim.	1.510.214	1.512.327	nacional
495-06-03-07	BSECS-11C2	19.505	UF	5,5%	02-04-2026	trim.	trim.	523.292	524.025	nacional
495-06-03-07	BSECS-11D2	9.528	UF	6,0%	03-04-2026	trim.	trim.	255.925	256.284	nacional
495-06-03-07	BSECS-11E2	18.375	UF	7,0%	01-04-2026	trim.	trim.	494.719	495.412	nacional
495-06-03-07	BSECS-11F2	47.929	UF	7,5%	01-04-2026	trim.	trim.	1.291.921	1.203.492	nacional
495-06-03-07	BSECS-12A3	155.103	UF	4,7%	01-04-2026	trim.	trim.	3.617.775	4.389.024	nacional
495-06-03-07	BSECS-12B3	38.687	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	1.037.180	1.038.631	nacional
495-06-03-07	BSECS-12C3	12.465	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	334.181	334.648	nacional
495-06-03-07	BSECS-12D3	6.557	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	175.790	176.036	nacional
495-06-03-07	BSECS-12E3	9.835	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	263.672	264.041	nacional
495-06-03-07	BSECS-12F3	40.584	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	1.088.038	1.035.705	nacional
Total largo plazo								23.788.812	26.059.421	

Los bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2017 y 2016

Nota 13 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación a los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 11,49% anual y la de los bonos de 4,0%, 5,0%, 5,5%, 6,0%, 7,0% y 7,5%, para las series A1 ,B1, C1, D1 E1yF1, ponderada por un 9,65% anual y la de los bonos de 4,0%, 5,0%, 5,5%, 6,0%, 7,0% y 7,5% para las series A2, B2, C2, D2, E2 y F2, y ponderada por un 9,7%, anual y la de los bonos de 4,7%, 5,2%, 5,2%, 5,2%, 5,2% y 5,2% para las series A3, B3, C3, D3, E3 y F3, respectivamente.

La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del período, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

Nota 14- Cambios en los Excedentes

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	31-03-2017		31-03-2016	
	M\$		M\$	
	Excedentes Acumulados	Excedentes del Período	Excedentes Acumulados	Excedentes del Período
Saldo inicial	(1.334.828)	-	(1.326.302)	-
Revalorización de excedentes	(8.009)	-	(10.610)	-
Excedentes del ejercicio	-	23.101	-	1.439
Saldo final	(1.342.837)	23.101	(1.336.912)	1.439
Saldo actualizado	-	-	(1.373.009)	1.478

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2017 y 2016

Nota 15 - Otros Ingresos

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2017	2016
Liberación de provisiones	33.115	9.124
Ventas de viviendas	34.189	19.102
Bienes recuperados	15.292	-
Totales	82.596	28.226

Nota 16 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 31 de marzo de 2017 y 2016 de cargo del patrimonio separado BSECS-9, es el siguiente:

Detalle		M\$	
		2017	2016
Legales y notariales	(a)	(4.438)	(13.933)
Bienes recuperados	(b)	-	(1.326)
Seguros	(a)	(1.344)	-
Otros gastos	(a)	(3.032)	(2.098)
Totales		(8.814)	(17.357)

(a) Estos saldos devengados se incluye en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2017 y 2016

Nota 17 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-9

El detalle al 31 de marzo de 2017 y 2016, es el siguiente:

		M\$	
Gastos devengados		2017	2016
Remuneración administración primaria del activo	(1)	(24.985)	(25.796)
Remuneración administración maestra del activo	(2)	(6.973)	(6.982)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	(1.377)	(1.161)
Remuneración banco pagador	(4)	(395)	(395)
Remuneración por auditoría externa	(5)	(391)	(386)
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	(3.329)	(3.338)
Totales		(37.450)	(38.058)

	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) Agente Adm. de Mutuos Hipotecarios ACFIN S.A	mensual	mensual	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado
(3) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(4) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(5) Deloitte Auditores y Consultores Ltda.	mensual	semestral	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	trimestral	devengado
(6) Feller Rate Clasificadora de riesgo	mensual	anual	devengado

Dichas instituciones han prestado los servicios desde la fecha de inscripción del patrimonio separado BSECS-9 en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros, con las excepciones de Feller Rate Clasificadora de Riesgo que comenzó el 14 de septiembre de 2007, Deloitte Auditores y Consultores Ltda., que comenzó a partir de enero de 2010, y Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Andes S.A. que comenzó a partir del 19 de julio de 2012.

Nota 18 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2017 y 2016

Nota 19 - Retiro de Excedentes

Según el Contrato General de Emisión, el administrador maestro está facultado para recibir una remuneración extraordinaria equivalente al remanente que se produzca una vez pagados en forma íntegra los títulos de la Serie A1, B1, C1, D1, E1 y F1, serie A2, B2, C2, D2, E2 y F2, y serie A3, B3, C3, D3, E3 y F3, y todas las demás obligaciones contenidas en el Contrato General de Emisión y en el Contrato Particular de Emisión.

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 20 - Contingencias y Compromisos

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, no se han recibidos sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 21 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, no se han recibido cauciones de terceros.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2017 y 2016

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

a) Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2017	31-03-2016
		M\$	
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	1.069.402	1.026.729
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	319.802	410.692
ACTIVOS SECURITIZADOS (corto plazo)	\$REAJUSTABLES	3.026.640	3.026.567
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(439.276)	(380.207)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLES	750.205	629.613
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	19.926.606	22.302.867
MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	93.844	103.401
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (MENOS)	\$REAJUSTABLES	(173.709)	(192.229)
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	1.700.133	1.686.827
	\$REAJUSTABLES	22.873.381	25.240.606
TOTAL ACTIVOS		24.573.514	26.927.433

b) Pasivos circulantes

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-03-2017	31-03-2016
		M\$	
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	19.868	20.277
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	5.096	5.103
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	390	385
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	394	394
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	919	773
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	164.530	280.863
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	357.307	309.270
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	1.555.934	1.622.478
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	521.837	590.133
	\$REAJUSTABLES	1.582.601	1.649.410
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		2.104.438	2.239.543

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2017 y 2016

Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

c) Pasivos largo plazo

31-03-2017

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales M\$
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-9A1	\$REAJUSTABLES	1.180.164	4,0%	936.895	4,0%	1.925.256	4,0%	-	-	4.042.315
Bonos BSECS-9B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.433.334	5,0%	1.433.334
Bonos BSECS-9C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	840.380	5,5%	840.380
Bonos BSECS-9D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	691.761	6,0%	691.761
Bonos BSECS-9E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	776.393	7,0%	776.393
Bonos BSECS-9F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.722.148	7,5%	1.722.148
Bonos BSECS-11A2	\$REAJUSTABLES	1.034.200	4,0%	942.895	4,0%	1.712.679	4,0%	-	-	3.689.774
Bonos BSECS-11B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.510.214	5,0%	1.510.214
Bonos BSECS-11C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	523.292	5,5%	523.292
Bonos BSECS-11D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	255.925	6,0%	255.925
Bonos BSECS-11E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	494.719	7,0%	494.719
Bonos BSECS-11F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.291.921	7,5%	1.291.921
Bonos BSECS-12A3	\$REAJUSTABLES	999.995	4,7%	911.763	4,7%	1.706.017	4,7%	-	-	3.617.775
Bonos BSECS-12B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.037.180	5,2%	1.037.180
Bonos BSECS-12C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	334.181	5,2%	334.181
Bonos BSECS-12D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	175.790	5,2%	175.790
Bonos BSECS-12E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	263.672	5,2%	263.672
Bonos BSECS-12F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.088.038	5,2%	1.088.038
Total pasivo largo plazo		3.214.359		2.791.553		5.343.952		12.438.948		23.788.812

31-03-2016

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales M\$
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-9A1	\$REAJUSTABLES	1.310.879	4,0%	1.053.025	4,0%	2.427.571	4,0%	178.078	4,0%	4.969.553
Bonos BSECS-9B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.435.339	5,0%	1.435.339
Bonos BSECS-9C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	841.556	5,5%	841.556
Bonos BSECS-9D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	692.729	6,0%	692.729
Bonos BSECS-9E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	777.479	7,0%	777.479
Bonos BSECS-9F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.604.224	7,5%	1.604.224
Bonos BSECS-11A2	\$REAJUSTABLES	1.148.683	4,0%	1.049.120	4,0%	2.169.438	4,0%	141.676	4,0%	4.508.917
Bonos BSECS-11B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.512.327	5,0%	1.512.327
Bonos BSECS-11C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	524.025	5,5%	524.025
Bonos BSECS-11D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	256.284	6,0%	256.284
Bonos BSECS-11E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	495.411	7,0%	495.411
Bonos BSECS-11F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.203.492	7,5%	1.203.492
Bonos BSECS-12A3	\$REAJUSTABLES	1.104.696	4,7%	1.007.742	4,7%	2.126.705	4,7%	149.881	4,7%	4.389.024
Bonos BSECS-12B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.038.631	5,2%	1.038.631
Bonos BSECS-12C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	334.648	5,2%	334.648
Bonos BSECS-12D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	176.036	5,2%	176.036
Bonos BSECS-12E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	264.041	5,2%	264.041
Bonos BSECS-12F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.035.705	5,2%	1.035.705
Total pasivo largo plazo		3.564.258		3.109.887		6.723.714		12.661.562		26.059.421

SECURITIZADORA SECURITY S.A. PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2017 y 2016

Nota 23 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Superintendencia de Valores y Seguros, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1		Clasificación de riesgo 2		Valor	Valor	Cumplimiento
		Clasificadora	Clasificación	Clasificadora	Clasificación	Contable M\$	Contable M\$	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	167.028	102.087	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	902.374	924.642	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Security Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	319.802	410.692	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 24 - Sanciones

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, no se han recibidos sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 25 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2017 y 2016

Nota 26 – Hechos Relevantes

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2016, se confirmó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada para el período 2016.

Con fecha 30 de marzo de 2017 fue notificada la sentencia dictada por el árbitro Sr. Luis Ramón Arostegui Puerta de Vera, por medio de la cuál rechazó en todas sus partes la demanda notificada con fecha 2 de octubre de 2012 a Securitizadora Security S.A., que fuera interpuesta en su contra por Concreces Leasing S.A..

Nota 27 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Superintendencia de Valores y Seguros, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a normas de dicha Superintendencia. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

Nota 28 - Hechos Posteriores

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de abril de 2017, se confirmó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada para el período 2017.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la demanda interpuesta por Concreces Leasing S.A. con fecha 2 de octubre de 2012, fue rechazada por el árbitro que conocía de ella, y los plazos para impugnarla se encuentran vencidos.

El 3 de abril de 2017 se pagaron obligaciones por títulos de deuda y rescate de 46 láminas de securitización por M\$553.824 y M\$348.520, respectivamente.

A juicio de la Administración entre el 1 de abril de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido otros hechos posteriores que afecten a los mismos.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 9

Situación Financiera Patrimonio Separado

BSECS-9: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Sin embargo, la morosidad normal de la cartera y la naturaleza de la estructuración nos señala algún grado de falla en el pago de las obligaciones de ciertos bonos con mayor grado de subordinación. En síntesis, podemos afirmar que los bonos preferentes tienen una muy buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor o en la industria hipotecaria. Cabe hacer mención que las series subordinadas B, C, D y E han venido pagando intereses de acuerdo a lo que establece el contrato de emisión durante el último tiempo. Actualmente las carteras del Bsecs-11 y Bsecs-12 están fusionadas con el Bsecs-9.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 9

II.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	973	1646
Saldo Insoluto Total	15.318.888	19.835.086
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	17.305	13.700
Tasa de Originacion	10,41%	10,02%
Plazo Transcurrido	16	119
Plazo Remanente	224	128
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	77,06%	56,73%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Concreces Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	973	1646

Administrador Primario: Agente administrador de mutuos hipotecarios ANDES S.A.
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica
 Clasificadora: No aplica
 Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-9A1	15.314.017	4.628.538	1157	643	231	111	4,00%
BSECS-9B1	1.381.835	1.415.958	522	522	231	111	5,00%
BSECS-9C1	725.331	829.211	274	274	231	111	5,50%
BSECS-9D1	540.028	681.759	204	204	231	111	6,00%
BSECS-9E1	582.383	763.372	220	220	231	111	7,00%
BSECS-9F1	820.630	1.691.283	310	310	231	111	7,50%
BSECS-11A2	12.653.587	4.201.482	956	548	219	111	4,00%
BSECS-11B2	1.455.957	1.491.910	550	550	219	111	5,00%
BSECS-11C2	476.495	516.340	180	180	219	111	5,50%
BSECS-11D2	211.776	252.224	80	80	219	111	6,00%
BSECS-11E2	397.079	486.433	150	150	219	111	7,00%
BSECS-11F2	661.799	1.268.784	250	250	219	111	7,50%
BSECS-12A3	10.641.720	4.105.882	804	475	204	111	4,70%
BSECS-12B3	1.011.228	1.024.124	382	382	204	111	5,20%
BSECS-12C3	317.663	329.972	120	120	204	111	5,20%
BSECS-12D3	158.832	173.565	60	60	204	111	5,20%
BSECS-12E3	238.247	260.347	90	90	204	111	5,20%
BSECS-12F3	725.331	1.074.337	274	274	204	111	5,20%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusión 9 -11 -12)			Feller Rate		Humphreys	
			Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-9A1	BSECS- 11A2	BSECS-12A3	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-9B1	BSECS- 11B2	BSECS-12B3	AA	AA+	AA	AAA
BSECS-9C1	BSECS- 11C2	BSECS-12C3	A	AA	A	AA+
BSECS-9D1	BSECS- 11D2	BSECS-12D3	BBB	BBB	BBB-	A
BSECS-9E1	BSECS- 11E2	BSECS-12E3	BB	BB	B	BBB-
BSECS-9F1	BSECS- 11F2	BSECS-12F3	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17		
Al día	13.509.002	13.376.721	13.760.326	13.267.366	13.380.904	13.361.129	13.304.294	13.196.183	12.959.179	13.180.114	12.628.333	12.090.873	12.221.274	
1 cuota en mora	3.493.661	3.430.499	2.981.111	3.373.531	3.258.272	3.115.641	2.894.548	3.058.091	3.026.378	2.711.203	2.964.328	3.200.458	3.122.312	
2 cuota en mora	1.653.437	1.771.899	1.754.084	1.830.720	1.863.651	1.852.930	2.227.534	1.872.519	1.817.722	1.579.422	1.809.410	1.853.777	1.830.217	
3 cuota en mora	811.286	748.282	760.248	562.555	422.095	543.151	468.686	526.474	601.998	679.455	545.295	719.163	575.738	
4 cuota en mora	400.759	401.209	384.081	404.412	335.452	372.328	230.332	357.451	431.122	353.427	419.871	379.052	377.993	
5 cuota en mora	234.462	280.523	154.411	198.354	207.725	205.369	231.259	206.058	179.427	362.374	258.578	249.498	233.959	
6 y mas cuotas en mora(1)	1.519.781	1.520.336	1.616.244	1.558.694	1.566.398	1.470.993	1.441.609	1.378.314	1.429.247	1.440.179	1.522.825	1.517.504	1.473.587	
Activos en liquidación	46.519	32.926	28.760	63.610	117.687	104.920	75.901	87.268	34.316	34.316	50.609	50.609	64.367	
TOTAL	21.622.386	21.529.470	21.410.505	21.195.632	21.034.498	20.921.542	20.798.262	20.595.090	20.445.073	20.306.175	20.148.641	20.010.325	19.835.081	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17		
Al día	62,48%	62,13%	64,27%	62,59%	63,61%	63,86%	63,97%	64,07%	63,39%	64,91%	62,68%	60,42%	61,61%	
1 cuota en mora	16,16%	15,93%	13,92%	15,92%	15,49%	14,89%	13,92%	14,85%	14,80%	13,35%	14,71%	15,99%	15,74%	
2 cuota en mora	7,65%	8,23%	8,19%	8,64%	8,86%	8,86%	10,71%	9,09%	8,89%	7,78%	8,98%	9,26%	9,23%	
3 cuota en mora	3,75%	3,48%	3,55%	2,65%	2,01%	2,60%	2,25%	2,56%	2,94%	3,35%	2,71%	3,59%	2,90%	
4 cuota en mora	1,85%	1,86%	1,79%	1,91%	1,59%	1,78%	1,11%	1,74%	2,11%	1,74%	2,08%	1,89%	1,91%	
5 cuota en mora	1,08%	1,30%	0,72%	0,94%	0,99%	0,98%	1,11%	1,00%	0,88%	1,78%	1,28%	1,25%	1,18%	
6 y mas cuotas en mora(1)	7,03%	7,06%	7,55%	7,35%	7,45%	7,03%	6,93%	6,69%	6,99%	7,09%	7,56%	7,58%	7,43%	
Activos en liquidación	0,22%	0,15%	0,13%	0,30%	0,56%	0,50%	0,36%	0,42%	0,17%	0,17%	0,25%	0,25%	0,32%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17		
Al día	1085	1078	1109	1072	1096	1098	1094	1092	1077	1096	1058	1019	1036	
1 cuota en mora	268	267	231	263	245	236	223	237	235	214	236	263	259	
2 cuota en mora	127	138	141	149	147	146	176	145	145	131	146	147	139	
3 cuota en mora	61	53	58	40	35	42	35	41	48	55	43	53	46	
4 cuota en mora	31	32	28	33	25	30	19	29	35	26	33	31	28	
5 cuota en mora	20	20	11	16	19	16	18	17	14	28	20	19	20	
6 y mas cuotas en mora(1)	106	110	117	112	114	111	111	105	109	110	120	121	118	
Activos en liquidación	5	4	4	7	9	9	8	9	4	4	5	5	6	
TOTAL	1698	1698	1695	1685	1681	1679	1676	1666	1663	1660	1656	1653	1646	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17		
Al día	63,90%	63,49%	65,43%	63,62%	65,20%	65,40%	65,27%	65,55%	64,76%	66,02%	63,89%	61,65%	62,94%	
1 cuota en mora	15,78%	15,72%	13,63%	15,61%	14,57%	14,06%	13,31%	14,23%	14,13%	12,89%	14,25%	15,91%	15,74%	
2 cuota en mora	7,48%	8,13%	8,32%	8,84%	8,74%	8,70%	10,50%	8,70%	8,72%	7,89%	8,82%	8,89%	8,44%	
3 cuota en mora	3,59%	3,12%	3,42%	2,37%	2,08%	2,50%	2,09%	2,46%	2,89%	3,31%	2,60%	3,21%	2,79%	
4 cuota en mora	1,83%	1,88%	1,65%	1,96%	1,49%	1,79%	1,13%	1,74%	2,10%	1,57%	1,99%	1,88%	1,70%	
5 cuota en mora	1,18%	1,18%	0,65%	0,95%	1,13%	0,95%	1,07%	1,02%	0,84%	1,69%	1,21%	1,15%	1,22%	
6 y mas cuotas en mora(1)	6,24%	6,48%	6,90%	6,65%	6,78%	6,61%	6,62%	6,30%	6,55%	6,63%	7,25%	7,32%	7,17%	
Activos en liquidación	0,29%	0,24%	0,24%	0,42%	0,54%	0,54%	0,48%	0,54%	0,24%	0,24%	0,30%	0,30%	0,36%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

A marzo de 2017, la morosidad total de la cartera en términos de saldo insoluto, llega a un 38,39% del total vigente y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 10,52%. Estos valores al cierre de marzo del año anterior eran 37,52% y 9,96% respectivamente.

La variación del indicador de morosidad total, se puede explicar principalmente por las variables asociadas a la madurez de la cartera, capacidad de pago, entre otros, que ha afectado a nuestro país en el último año. Así mismo, se han reforzado los controles de seguimiento de los morosos a nivel de administrador maestro y primario para mejorar los índices de mora total. Sin perjuicio de lo anterior, los niveles de recaudación llegan alrededor del 98% de la recaudación teórica en promedio durante los últimos 12 meses.

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	43.917	-	18.292	84.419	7.518	17.869	7.756	94.002	53.420	41.746	38.570	39.999	31.607	
Total Prepagos	43.917	-	18.292	84.419	7.518	17.869	7.756	94.002	53.420	41.746	38.570	39.999	31.607	
Prepagos Acumulados	3.271.832	3.271.832	3.290.124	3.374.543	3.382.061	3.399.929	3.407.686	3.501.687	3.555.108	3.596.854	3.635.424	3.675.423	3.707.030	

Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,11%	0,00%	0,05%	0,22%	0,02%	0,05%	0,02%	0,24%	0,14%	0,11%	0,10%	0,10%	0,08%	
Total Prepagos	0,11%	0,00%	0,05%	0,22%	0,02%	0,05%	0,02%	0,24%	0,14%	0,11%	0,10%	0,10%	0,08%	
Prepagos Acumulados	8,48%	8,48%	8,53%	8,74%	8,76%	8,81%	8,83%	9,07%	9,21%	9,32%	9,42%	9,52%	9,61%	

I.4.2 Activos prepagados en relación al número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17		
Prepagos Parciales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prepagos Totales	3	0	2	6	1	2	2	9	3	3	3	3	3	3
Total Prepagos	3	0	2	6	1	2	2	9	3	3	3	3	3	3
Prepagos Acumulados	245	245	247	253	254	256	258	267	270	273	276	279	282	

Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,13%	0,00%	0,09%	0,26%	0,04%	0,09%	0,09%	0,38%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%
Total Prepagos	0,13%	0,00%	0,09%	0,26%	0,04%	0,09%	0,09%	0,38%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%
Prepagos Acumulados	10,46%	10,46%	10,54%	10,80%	10,84%	10,93%	11,01%	11,40%	11,52%	11,65%	11,78%	11,91%	12,04%	

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17		
Tasa de Originacion	9,40%	0,00%	10,21%	9,90%	9,44%	12,29%	12,19%	10,49%	9,53%	9,57%	9,90%	9,75%	10,37%	
Plazo Transcurrido	107	-	106	108	98	133	124	114	121	119	122	118	125	
Plazo Remanente	156	-	134	152	176	107	47	126	119	154	118	122	110	

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

A marzo de 2017, el índice porcentual acumulado de prepago fue 9,61% y a marzo de 2016 un 8,48% medido respecto del saldo insoluto. Lo anterior está en línea con los parámetros originales para el nivel de clasificación actual.

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

No se han producido sustituciones durante este periodo.

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

No se han producido sustituciones durante este periodo.

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.5.3 Características de Activos sustitutos

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

No se han producido sustituciones durante este periodo.

I.6 Activos en incumplimiento

I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17		
Activos en Proceso Judicial	2.735.504	2.951.710	2.891.144	2.820.005	2.772.338	2.647.260	2.617.614	2.450.590	2.547.915	2.659.543	2.813.331	2.866.210	2.730.311	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	46.519	32.926	28.760	63.610	117.687	104.920	75.901	87.268	34.316	34.316	50.609	50.609	64.367	
Activos Liquidados	6.350.279	6.363.872	6.374.996	6.374.996	6.374.996	6.387.763	6.426.458	6.426.458	6.479.410	6.479.410	6.479.410	6.479.410	6.510.352	

Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17		
Activos en Proceso Judicial	7,07%	7,62%	7,47%	7,28%	7,16%	6,84%	6,76%	6,33%	6,58%	6,87%	7,27%	7,40%	7,05%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,12%	0,09%	0,07%	0,16%	0,30%	0,27%	0,20%	0,23%	0,09%	0,09%	0,13%	0,13%	0,17%	
Activos Liquidados	16,40%	16,44%	16,47%	16,47%	16,47%	16,50%	16,60%	16,60%	16,74%	16,74%	16,74%	16,74%	16,82%	

I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17		
Activos en Proceso Judicial	197	204	199	196	193	187	193	175	183	190	203	208	198	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	5	4	4	7	9	9	8	9	4	4	5	5	6	
Activos Liquidados	402	403	404	404	404	405	407	407	412	412	412	412	415	

Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17		
Activos en Proceso Judicial	8,41%	8,71%	8,50%	8,37%	8,24%	7,98%	8,24%	7,47%	7,81%	8,11%	8,67%	8,88%	8,45%	
Activos en Proceso de Liquidación (stock)	0,21%	0,17%	0,17%	0,30%	0,38%	0,38%	0,34%	0,38%	0,17%	0,17%	0,21%	0,21%	0,26%	
Activos Liquidados	17,16%	17,21%	17,25%	17,25%	17,25%	17,29%	17,38%	17,38%	17,59%	17,59%	17,59%	17,59%	17,72%	

I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

El incumplimiento puede generar una distorsión en la situación financiera del patrimonio separado, si se desvían las variables que se consideran como estándar o supuestos originales que determinan una estructuración (precio, costo y tiempo).

Con relación a los bienes recuperados por la vía judicial durante el periodo de marzo 2016 y marzo 2017, se han liquidado 13 viviendas.

A marzo 2017 los casos en proceso judicial alcanzaron el 7,05% del total de la cartera vigente y a marzo 2016 un 7,07%. La estrategia que se ha seguido es agilizar los casos en cobranza judicial y además se está realizando un plan de liquidación de las recuperaciones a fin de estar en línea con la estructura de la cartera. Se han adoptado medidas de forma que estos procesos optimicen la relación precio tiempo que, a su vez, tiene un correlato en costo financiero para el patrimonio separado y en el riesgo de deterioro del bien recuperado.

I.7. Antecedentes del activo

I.7.1 Principales características del activo

	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	10,03%	10,03%	10,03%	10,03%	10,03%	10,03%	10,03%	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%
Relación Deuda/Garantía	59,91%	59,66%	59,42%	59,17%	58,87%	58,62%	58,35%	58,10%	57,82%	57,53%	57,24%	56,98%	56,73%
Plazo Transcurrido	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119
Plazo Remanente	139	139	138	137	135	135	134	133	132	131	130	129	128

I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía está en 59,91% a marzo de 2016 y 56,73 a marzo de 2017.. A este patrimonio separado, no le ha afectado demasiado el nivel de prepago ni el efecto en la mora lo que no implica que la securitizadora no monitoree permanentemente estas variables dado el actual escenario micro y macroeconómico.

I.8 Antecedentes del Pasivo

	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%
Tasa Pasivo Total	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%
Saldo Insoluto preferente	15.586.868	14.937.265	14.937.265	14.937.265	14.281.716	14.281.716	14.281.716	13.693.229	13.693.229	13.693.229	12.935.902	12.935.902	12.935.902
Saldo Insoluto Total	27.586.881	27.000.536	27.000.536	27.000.536	26.409.329	26.409.329	26.409.329	25.886.284	25.886.284	25.886.284	25.195.520	25.195.520	25.195.520
Valor Par Preferente	15.748.803	14.988.995	15.040.721	15.092.447	14.331.177	14.380.636	14.430.094	13.740.643	13.788.067	13.835.490	12.980.716	13.025.522	13.109.873
Valor Par Total	27.923.695	27.110.918	27.221.305	27.331.691	26.517.794	26.626.280	26.734.766	25.993.099	26.099.924	26.206.748	25.300.103	25.404.690	25.586.455

I.9 Relación activo y pasivo

	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39
Razón Tasas	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22
Razon Activos/Pasivos Preferentes	1,39	1,44	1,43	1,42	1,47	1,46	1,46	1,50	1,49	1,48	1,56	1,55	1,53
Razón Activos/Pasivos Total	0,78	0,80	0,79	0,79	0,80	0,79	0,79	0,80	0,79	0,78	0,80	0,79	0,79
Razón Activos/Pasivos Ajustado	1,41	1,44	1,44	1,43	1,48	1,47	1,47	1,51	1,51	1,50	1,56	1,56	1,55
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,88	0,90	0,93	0,90	0,94	0,94	0,94	0,97	0,96	0,98	0,98	0,94	0,96

La razón de tasa preferente a marzo 2017 fue 2,39 y la relación de activos sobre pasivos preferentes, está en 1,53 al cierre de marzo de 2017. La razón de activos sin mora sobre pasivos se encuentra en 0,96, superior a la del marzo de 2016 que fue de 0,88.

Las razones financieras de la cartera nos muestran una tranquilidad en relación a todas las obligaciones que este patrimonio debe enfrentar.

El patrimonio separado se encuentra sobrecoletarizado por el diferencial de tasas entre el activo y el pasivo.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	158.665	148.669	147.661	148.290	149.517	159.323	148.022	145.818	150.341	153.710	141.928	131.515	150.755
Ingresos deudores morosos	120.199	108.096	107.269	106.534	109.810	115.562	97.471	107.237	101.006	98.439	100.084	100.155	124.876
Ingresos por prepago	45.235	-	18.379	87.138	7.730	18.000	7.833	104.064	55.035	46.717	39.003	40.442	33.239

I.10.2 Egresos

	mar-16	abr-16	may-16	jun-16	jul-16	ago-16	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	Mes Cierre EEFF
Gastos	28.186	27.256	39.993	20.978	46.406	48.689	35.306	33.212	37.091	16.519	16.080	24.026	25.355
Pago Ordinario de Capital	0	324.544	0	0	323.537	0	0	317.464	0	0	315.365	0	0
Pago Ordinario de Interes	0	161.336	0	0	155.890	0	0	148.167	0	0	142.440	0	0
Pago Interes mezzanines (B-9, 11 Y 12)	0	111.242	0	0	111.265	0	0	111.481	0	0	111.773	0	0
Prepagos Preferentes	0	322.746	0	0	332.368	0	0	270.189	0	0	442.868	0	0
Prepagos Subordinados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente. Para el seguimiento de la variable de gasto, se mantienen controles directos sobre el administrador primario.

Los ingresos del patrimonio en el trimestre está conforme lo esperado de acuerdo a la recaudación teórica.

Securizadora Security S.A.
Registro N° 495

I.11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.