

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCIÓN DE LA EMISIÓN EN EL REGISTRO: 866

BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
(cifras en miles de pesos)

ACTIVOS	Antecedentes al	30-09-2017
11.010	Disponible	-
11.020	Valores negociables	-
11.100	Activo securitizado (corto plazo)	1.832.707
11.110	Activo securitizado (corto plazo)	1.832.707
11.120	Provisiones (C/P) activo securitizado (menos)	-
11.200	Otros activos circulantes	2.126.260
11.000	TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	3.958.967
13.100	Activo securitizado (largo plazo)	18.668.841
13.110	Activo securitizado largo plazo	18.668.841
13.120	Prov. (largo plazo) activo securitizado (menos)	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda	-
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)	-
13.160	Gastos de colocación	-
13.170	Otros activos	-
13.000	TOTAL OTROS ACTIVOS	18.668.841
10.000	TOTAL ACTIVOS	22.627.808
PASIVOS	Antecedentes al	30-09-2017
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia	-
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo	-
21.020	Remuneración por pagar por auditoría externa	-
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador	-
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos	-
21.040	Excedentes por pagar	3.674.830
21.050	Obligaciones por prepagos	-
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)	-
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)	1.357.012
21.000	TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	5.031.842
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)	17.595.966
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)	-
22.000	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	17.595.966
23.100	Reservas de excedentes anteriores	-
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior	-
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior	-
23.200	Excedentes del período (déficit)	-
23.300	Retiros de excedentes (menos)	-
23.400	Aportes adicionales (más)	-
23.000	TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO	-
20.000	TOTAL PASIVOS	22.627.808

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.
RUT: 96.847.360-3
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 866

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTE
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14
(cifras en miles de pesos)**

		Para el período comprendido entre el y el	01-09-2017 30-09-2017
INGRESOS			
35.110	Intereses por activos securitizados		-
35.120	Intereses por inversiones		-
35.130	Reajustes por activos securitizados		-
35.140	Reajustes por inversiones		-
35.150	Ingresos por prepago de contratos		-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados		-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		-
35.190	Otros ingresos		-
35.100	TOTAL INGRESOS		-
GASTOS			
35.210	Remuneración por adm.y custodia de los activos		-
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo		-
35.220	Remuneración por auditoria externa		-
35.225	Remuneración banco pagador		-
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos		-
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización		-
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización		-
35.250	Provisiones sobre activos securitizados		-
35.260	Provisiones sobre inversiones		-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías		-
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda		-
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos		-
35.290	Otros gastos		-
35.200	TOTAL DE GASTOS		-
35.300	Resultado neto por corrección monetaria		-
23.200	EXCEDENTES O DEFICIT DEL PERÍODO		-

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017

Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-14

Por escritura pública de fecha 22 de junio 2017 en la Notaría de Santiago de Don Raul Undurraga Laso se constituye el Contrato Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea, modificado por escritura pública de fecha 21 de Agosto de 2017, modificada por escritura pública de fecha 30 de Agosto de 2017; en conjunto con Escritura Pública de Colocación de la Primera Emisión de Títulos de Deuda de Securitización por Línea de fecha 22 de Junio de 2017, modificada por escritura pública 21 de Agosto de 2017, modificada por escritura pública 30 de Agosto del año 2017, todas otorgadas en la Notaria de Santiago antes mencionada, se constituye el patrimonio separado BSECS14, inscrito en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el numero 866 de fecha 6 de septiembre de 2017.

La adición del certificado de aporte del entero se encuentra aún pendiente y cabe señalar que muchas de las notas de estos Estados Financieros se reflejan en cero debido a que aun no existe información sobre la cartera de activos ya que los bonos emitidos comienzan a devengar el 1 de octubre de 2017 y la obligación de información de los administradores primarios se produce al cierre del mes de octubre de 2017.

El Patrimonio termina el 1 de enero del 2043.

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados

a) Período contable

Los presentes estados financieros cubren el período comprendido entre el 1 y 30 de septiembre de 2017.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter General N° 287 impartida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación

Para fines comparativos, los estados financieros al 30 de septiembre de 2016, han sido actualizados extracontable en un 0% debido a que a esa fecha aún no se inscribe este patrimonio en el Registro de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

d) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en el período. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 30 de septiembre del período. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

Porcentaje de actualización:	2017
	%
Variación índice de precios al consumidor	1,4

e) Base de conversión

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo a su valor a la fecha de cierre equivalente a \$26.656,79, al 30 de septiembre de 2017.

f) Valores negociables

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre del período.

g) Activos securitizados

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario y contratos de mutuos hipotecarios endosables, cuyas escrituras fueron debidamente endosadas. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de valorización. La tasa de valorización se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

h) Provisiones activos securitizados

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad no ha constituido provisión al 30 de septiembre de 2017. Ver Nota 7.

i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

j) Provisiones

Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad ha no a constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra, la cual se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 9).

k) Gastos imputables al patrimonio separado

Corresponde a los gastos devengados al 30 de septiembre de 2017, en que ha incurrido el patrimonio separado.

l) Ingreso de explotación

Al 30 de septiembre de 2017, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

m) Menor valor en colocación de títulos de deuda de securitización patrimonio separado

Corresponde al menor valor obtenido en la colocación de los títulos de deuda de securitización del patrimonio separado al momento de su colocación respecto del valor par.

Este menor valor está siendo amortizado linealmente en el plazo de duración de los títulos de deuda.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017

Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

n) Bienes recuperados

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de leasing habitacional y de mutuo hipotecarios, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recuperado, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

ñ) Impuestos a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

Nota 3 - Cambios Contables

Durante el período comprendido entre el 1 y el 30 de septiembre de 2017, no han ocurrido cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros en relación al año anterior.

Nota 4 - Corrección Monetaria

Al 30 de septiembre de 2017, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Indice de reajustabilidad	M\$ 2017
Activos no monetarios	IPC	-
Cuentas de resultados	IPC	-
Excedentes (Déficit) acumulados	IPC	-
Totales		-

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017

Nota 5 - Valores Negociables

Al 30 de septiembre de 2017, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo al siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$ 2017
Fondos Mutuos	\$	-
Totales		-

Nota 6 - Activos Securitizados en Mora

Al 30 de septiembre de 2017, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios 2017	Monto M\$ 2017
1a 3	-	-
4 o más	-	-
Totales	- (a)	-

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8).

Nota 7 - Activos Securitizados

Los 1.172 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 30 de septiembre de 2017, valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado BSECS-14, tuvieron una de originación del 7,38% anual. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron valorizados a una tasa de un 4,92% anual.

El originador de los contratos del Patrimonio BSECS-14 es Hipotecaria la Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Hipotecaria Andes S.A., Inmobiliaria Casa Nuestra S.A. e Hipoteca Security Principal S.A., y el plazo remanente promedio de éstos es 230 meses.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017

Nota 7 - Activos Securitizados (continuación)

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de septiembre de 2017, es el siguiente:

	Corto plazc M\$ 2017	Largo pla: M\$ 2017	Total carter: M\$ 2017	Tasa %
Valor par	1.832.707	18.668.841	20.501.548	7,38
Aj. Tasa valorización	-	-	-	4,92
Prov. Activos securitizados	-	-	-	
Totales	1.832.707	18.668.841	20.501.548	

Al cierre de los estados financieros al día 30 de septiembre de 2017, el Patrimonio Separado BSECS-14 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.

Nota 8 - Otros Activos Circulantes

Al 30 de septiembre de 2017, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$ 2017
Activos securitizados en mora (a)	-
Otros Activos Circulantes	2.126.260
Totales	2.126.260

(a) Ver detalle en Nota 6.

Nota 9 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia

Al 30 de septiembre de 2017, este rubro se presenta de acuerdo a lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$ 2017
Administración primaria (a)	-
Administración maestra (b)	-
Totales	-

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017

Nota 10 - Otros Acreedores

Al 30 de septiembre de 2017, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$ 2017
Facturas por pagar	-
Totales	-

Nota 11 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de UF849.000 en título de deuda de Securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-14A1 por UF711.000 con 1.142 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14B1 por UF76.000 con 760 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14C1 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-14D1 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14E1 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, y la serie BSECS-14F1 por UF35.000 con 350 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de septiembre de 2017, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto Nominal Vigente	Unidad de reaj.	Tasa de interés	Plazo final	Periodicidad pago amoritz.	Valor par M\$ 2017	Coloc.en Chile o en el extranjero
866-06-09-17	BSECS-14A1		UF	3,3%	01-01-2043	trim. trim.	1.357.012	nacional
Obligaciones por prepago							-	
Total porción corto plazo							1.357.012	
Bonos largo plazo								
866-06-09-17	BSECS-14A1	711.000	UF	3,3%	01-01-2043	trim. trim.	17.595.966	nacional
866-06-09-17	BSECS-14B1	76.000	UF	4,0%	01-01-2043	trim. trim.	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14C1	12.000	UF	4,0%	01-01-2043	trim. trim.	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14D1	9.000	UF	4,0%	01-01-2043	trim. trim.	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14E1	6.000	UF	4,0%	01-01-2043	trim. trim.	-	nacional
866-06-09-17	BSECS-14F1	35.000	UF	8,0%	01-01-2043	trim. trim.	-	nacional
Total largo plazo							17.595.966	

Los Bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017

Nota 12 - Obligaciones por Sobrecolateralización

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación a los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 7,38% anual y la de los bonos de 3,3%, para la serie A, y 4,0% para la serie B, C, D, E y 8,0% para la serie F, respectivamente. La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del período, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

Nota 13 - Cambios en los Excedentes

Al 30 de septiembre de 2017, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	30-09-2017	
	Excedentes o Déficit Acumulados	Excedentes o Déficit del Período
Saldo inicial	-	-
Revalorización de excedentes	-	-
Déficit del ejercicio	-	-
Saldo final	-	-
Saldo actualizado	-	-

Nota 14 - Otros Ingresos

Al 30 de septiembre de 2017, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$ 2017
Otros Ingresos	-
Totales	-

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017

Nota 15 - Gastos Adicionales

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de septiembre de 2017 de cargo del patrimonio separado BSECS-14, es el siguiente:

Detalle		M\$ 2017
Legales y notariales	(a)	-
Otros gastos	(a)	-
Totales		-

(a) Estos saldos devengados se presentan en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

Nota 16 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-14

El detalle al 30 de septiembre de 2017, es el siguiente:

Gastos devengados		M\$ 2017
Remuneración administración primaria del activo	(1)	-
Remuneración administración maestra del activo	(2)	-
Remuneración representante tenedores de bonos	(3)	-
Remuneración banco pagador	(4)	-
Remuneración por auditoría externa	(5)	-
Remuneración por clasificación de riesgo	(6)	-
Totales		-

	Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1) (a) Ver información	mensual	mensual	devengado
(2) Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado
(3) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(4) Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(5) Deloitte Auditores y Consultores Ltda.	mensual	semestral	devengado
(6) Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	trimestral	devengado
(6) Internacional Credit Rating C. de Riesgo	mensual	trimestral	devengado

Dichas instituciones han prestado los servicios desde la fecha de inscripción del patrimonio separado BSECS-14 en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros pero aun no se generan pagos por estos conceptos desde el patrimonio separado.

(1) (a) Los administradores primarios son Hipotecaria Andes S.A., Hipotecaria La Construcción S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017

Nota 17 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda

Al 30 de septiembre de 2017, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

Nota 18 - Retiro de Excedentes

Al 30 de septiembre de 2017, no se han efectuado retiros por este concepto.

Nota 19 - Contingencias y Compromisos

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

Nota 20 - Caucciones Obtenidas de Terceros

Al 30 de septiembre de 2017, no se han recibido cauciones de terceros.

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 30 de septiembre de 2017, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

a) Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO
		M\$
		30-09-2017
ACTIVOS CIRCULANTES		
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	-
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	-
ACTIVOS SECURITIZADOS (corto plazo)	\$REAJUSTABLES	1.832.707
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	-
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLES	2.126.260
OTROS ACTIVOS		
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	18.668.841
MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	-
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (MENOS)	\$REAJUSTABLES	-
TOTAL ACTIVOS		
	\$NO REAJUSTABLES	2.126.260
	\$REAJUSTABLES	20.501.548
TOTAL ACTIVOS		22.627.808

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017

Nota 21 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

b) Pasivos circulantes

RUBRO	MONEDA	MONTO
		M\$ 30-09-2017
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	-
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	-
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	-
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	-
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	-
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	-
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	-
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	1.357.012
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	3.674.830
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLES	-
	\$REAJUSTABLES	5.031.842
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		5.031.842

c) Pasivos largo plazo

30-09-2017

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales M\$
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual							
Bonos BSECS-14A1	\$REAJUSTABLES	2.889.946	3,3%	1.805.870	3,3%	4.095.241	3,3%	8.804.909	3,3%	17.595.966
Bonos BSECS-14B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	0	4,0%	0
Bonos BSECS-14C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	0	4,0%	0
Bonos BSECS-14D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	0	4,0%	0
Bonos BSECS-14E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	0	4,0%	0
Bonos BSECS-14F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	0	8,0%	0
Total pasivo largo plazo		2.889.946		1.805.870		4.095.241		8.804.909		17.595.966

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017

Nota 22 - Ingresos Netos de Caja

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Superintendencia de Valores y Seguros, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1		Clasificación de riesgo 2		Valor	Cumplimiento
		Clasificadora	Clasificación	Clasificadora	Clasificación	Contable M\$ 30-09-2017	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	-	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	-	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

Nota 23 - Sanciones

Al 30 de septiembre de 2017, no se han recibido sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

Nota 24 - Medio Ambiente

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-14**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017

Nota 25 - Hechos Relevantes

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de abril de 2017, se confirmó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada para el período 2017.

Nota 26 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Superintendencia de Valores y Seguros, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a normas de dicha Superintendencia. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

Nota 27 - Hechos Posteriores

Con fecha 5 de octubre de 2017, fueron colocados los Títulos de deuda Serie Mezanine BSECS-14B1 por un valor nominal de UF76.000, con tasa de colocación de UF3,99%, BSECS-14C1 por un valor nominal de UF12.000, con tasa de colocación de UF5,01%, y BSECS-14D1 por un valor nominal de UF 9.000, con tasa de colocación de UF 5,91%.

En el período comprendido entre el 1 de octubre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar de manera significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

Este patrimonio separado no muestra información al cierre de septiembre de 2017 debido a que la estructura contempla flujos de ingresos a partir del 1 de Octubre de 2017. De la misma forma, los bonos emitidos comienzan a devengar interés desde esta misma fecha. Las obligaciones de los administradores primarios para enviar información del comportamiento de los activos es al cierre del mes de octubre por lo que la información sobre los activos se muestra en cero por no contar con dicha información.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14

11.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	449	449
Saldo Insoluto Total	6.774.434	6.774.434
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	16.054	16.054
Tasa de Originacion	9,32%	9,32%
Plazo Transcurrido	37	37
Plazo Remanente	200	200
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	58,97%	58,97%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Inmobiliaria Casanuestra S.A e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	449	449

Administrador Primario:	Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.
Administrador Maestro:	Securitizadora Security S.A.
Clasificación Administrador Maestro:	No aplica
Clasificadora:	No aplica
Fundamentos de clasificación:	No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	18.952.978	18.952.978	1422	1422	303	303	3,30%
BSECS-14B1	2.025.916	2.025.916	760	760	303	303	4,00%
BSECS-14C1	319.881	319.881	120	120	303	303	4,00%
BSECS-14D1	239.911	239.911	90	90	303	303	4,00%
BSECS-14E1	159.941	159.941	60	60	303	303	4,00%
BSECS-14F1	932.988	932.988	350	350	303	303	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	Feller Rate		Humphreys	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	A	A	A	A
BSECS-14D1	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17		
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 y mas cuotas en mora(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17		
Al día	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6 y mas cuotas en mora(1)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17		
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 y mas cuotas en mora(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.4.2 Activos prepagados en relación al número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Prepagos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0

Activos prepagado expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Acumulados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17		
Tasa de Originacion	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Remanente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio.

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos deudores morosos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos por prepago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.2 Egresos

	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	Mes Cierre EEFF
Gastos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pago ordinario capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pago ordinario interes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pago extra. pref	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
intereses subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
capital subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.

ANEXO 3

Patrimonio separado BSECS 14

Situación Financiera Patrimonio Separado

Este patrimonio separado no muestra información al cierre de septiembre de 2017 debido a que la estructura contempla flujos de ingresos a partir del 1 de Octubre de 2017. De la misma forma, los bonos emitidos comienzan a devengar interés desde esta misma fecha. Las obligaciones de los administradores primarios para enviar información del comportamiento de los activos es al cierre del mes de octubre por lo que la información sobre los activos se muestra en cero por no contar con dicha información.

I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 14

11.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	723	723
Saldo Insoluto Total	12.176.400	12.176.400
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	20.027	20.027
Tasa de Originacion	6,30%	6,30%
Plazo Transcurrido	53	53
Plazo Remanente	247	247
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	57,68%	57,68%

I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Hipotecaria Security Principal; Hipotecaria And	Mutuos Hipotecarios Endosables	723	723

Administrador Primario: Hipotecaria Andes S.A. e Hipotecaria La Construcción.
Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.
Clasificación Administrador Maestro: No aplica
Clasificadora: No aplica
Fundamentos de clasificación: No aplica

I.2 Emisión Patrimonio Separado

Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-14A1	18.952.978	18.952.978	1422	1422	303	303	3,30%
BSECS-14B1	2.025.916	2.025.916	760	760	303	303	4,00%
BSECS-14C1	319.881	319.881	120	120	303	303	4,00%
BSECS-14D1	239.911	239.911	90	90	303	303	4,00%
BSECS-14E1	159.941	159.941	60	60	303	303	4,00%
BSECS-14F1	932.988	932.988	350	350	303	303	8,00%

Información de la Clasificación de Riesgo

Serie	Feller Rate		Humphreys	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-14A1	AAA	AAA	AAA	AAA
BSECS-14B1	AA	AA	AA	AA
BSECS-14C1	A	A	A	A
BSECS-14D1	BBB	BBB	BBB	BBB
BSECS-14E1	BB	BB	BB	BB
BSECS-14F1	C	C	C	C

I.3. Morosidad

I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17		
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 y mas cuotas en mora(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes EEFF	Cierre
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17		
Al día	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6 y mas cuotas en mora(1)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre	
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17			
Al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 cuota en mora	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 y mas cuotas en mora(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos en liquidación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre	
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17			
Al día	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
1 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
4 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
5 cuota en mora	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
6 y mas cuotas en mora(1)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Activos en liquidación	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
TOTAL	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

I.3.3 Análisis de Morosidad

I.4 Activos Prepagados

I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre	
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17			
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Prepagos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Activos prepago expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Acumulados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

I.4.2 Activos prepagados en relación al número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Totales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Prepagos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prepagos Acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0

Activos prepago expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Acumulados	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

I.4.3 Características de los activos prepagados

Activos Prepagados	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17		
Tasa de Originacion	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Plazo Transcurrido	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plazo Remanente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada

I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto

I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto

A la fecha, no se han producido sustituciones de activos para este patrimonio

I.9 Relación activo y pasivo

	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razón Tasas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razon Activos/Pasivos Preferentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razón Activos/Pasivos Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razón Activos/Pasivos Ajustado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Razón Activos sin Mora/Pasivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado

I.10.1 Ingresos

	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos deudores morosos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos por prepago	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.2 Egresos

	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	Mes Cierre EEFF
Gastos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pago ordinario capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pago ordinario interes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
pago extra. pref	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
intereses subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
capital subord.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I.10.3 Análisis

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente.

I. 11 Comportamiento de excedentes

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

Securizadora Security S.A.
Registro N° 866

I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

I.13 Otros

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.