

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
RUT: 96.847.360-3  
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 495

**BALANCE DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**  
(cifras en miles de pesos)

<b>ACTIVOS</b>		<b>Antecedentes al</b>	<b>30-09-2017</b>	<b>30-09-2016</b>
11.010	Disponible		1.058.664	903.323
11.020	Valores negociables		178.257	399.322
11.100	Activo securitizado (corto plazo)		2.566.967	2.686.274
11.110	Activo securitizado (corto plazo )		3.006.180	3.118.930
11.120	Provisiones (C/P) activo securitizado (menos)		(439.213)	(432.656)
11.200	Otros activos circulantes		752.493	772.533
<b>11.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>		<b>4.556.381</b>	<b>4.761.452</b>
13.100	Activo securitizado (largo plazo)		18.976.661	21.303.763
13.110	Activo securitizado largo plazo		18.976.661	21.303.763
13.120	Prov. (largo plazo) activo securitizado (menos)		-	-
13.140	Menor valor en colocación de títulos de deuda		89.775	99.506
13.150	Mayor valor en colocación de títulos de deuda (menos)		(165.760)	(184.609)
13.160	Gastos de colocación		-	-
13.170	Otros activos		-	-
<b>13.000</b>	<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>18.900.676</b>	<b>21.218.660</b>
<b>10.000</b>	<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>23.457.057</b>	<b>25.980.112</b>
<b>PASIVOS</b>		<b>Antecedentes al</b>	<b>30-09-2017</b>	<b>30-09-2016</b>
21.010	Remuneración por pagar por administración y custodia		15.237	20.253
21.015	Remuneración por pagar por clasificación de riesgo		1.533	1.537
21.020	Remuneración por pagar por auditoria externa		1.169	794
21.025	Remuneración por pagar al banco pagador		397	397
21.030	Remuneración por pagar al representante tenedores de bonos		925	2.319
21.040	Excedentes por pagar		-	-
21.050	Obligaciones por prepagos		77.917	140.136
21.060	Obligaciones por saldo precios (corto plazo)		-	-
21.070	Obligaciones por sobrecolateralización (corto plazo)		-	-
21.080	Otros acreedores (corto plazo)		49.689	297.446
21.090	Obligaciones por títulos de deuda de securitización (corto plazo)		1.558.676	1.694.150
<b>21.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>1.705.543</b>	<b>2.157.032</b>
22.010	Obligaciones por títulos deuda de securitización (largo plazo)		22.893.129	25.153.591
22.020	Obligaciones por saldo precio (largo plazo)		-	-
22.030	Obligaciones por sobrecolateralización (largo plazo)		-	-
22.040	Otros acreedores (largo plazo)		-	-
<b>22.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>22.893.129</b>	<b>25.153.591</b>
23.100	Reservas de excedentes anteriores		(1.353.516)	(1.385.288)
23.110	Excedentes obligatorios fin ejercicio anterior		(1.353.516)	(1.385.288)
23.120	Fondos excedentes voluntarios fin ejercicio anterior		-	-
23.200	Excedentes del período		211.901	54.777
23.300	Retiros de excedentes (menos)		-	-
23.400	Aportes adicionales (más)		-	-
<b>23.000</b>	<b>TOTAL EXCEDENTES (DEFICIT) ACUMULADO</b>		<b>(1.141.615)</b>	<b>(1.330.511)</b>
<b>20.000</b>	<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>23.457.057</b>	<b>25.980.112</b>

RAZON SOCIAL: SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
RUT: 96.847.360-3  
N° INSCRIPCION DE LA EMISION EN EL REGISTRO: 495

**ESTADOS DE DETERMINACION DE EXCEDENTES  
DEL PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9  
(cifras en miles de pesos)**

		Para el período comprendido entre el y el	01-01-2017 30-09-2017	01-01-2016 30-09-2016
<b>INGRESOS</b>				
35.110	Intereses por activos securitizados		1.047.648	1.251.677
35.120	Intereses por inversiones		11.814	17.159
35.130	Reajustes por activos securitizados		268.024	581.493
35.140	Reajustes por inversiones		-	-
35.150	Ingresos por prepago de contratos		-	-
35.160	Ingresos percibidos por activos castigados		-	-
35.170	Amortización mayor valor colocación títulos de deuda		13.995	14.009
35.190	Otros ingresos		378.674	84.039
35.100	<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>1.720.155</b>	<b>1.948.377</b>
<b>GASTOS</b>				
35.210	Remuneración por adm.y custodia de los activos		(96.051)	(99.837)
35.215	Remuneración por clasificación de riesgo		(10.052)	(10.133)
35.220	Remuneración por auditoria externa		(1.175)	(1.203)
35.225	Remuneración banco pagador		(1.193)	(1.196)
35.230	Remuneración por representante de tenedores de bonos		(4.167)	(3.886)
35.235	Intereses por títulos de deuda de securitización		(934.000)	(1.005.728)
35.240	Reajuste por títulos de deuda de securitización		(291.474)	(625.439)
35.250	Provisiones sobre activos securitizados		(41.953)	(70.349)
35.260	Provisiones sobre inversiones		-	-
35.270	Pérdidas en liquidación de garantías		(79.478)	(43.186)
35.280	Amortización menor valor en colocación de títulos de deuda		(7.221)	(7.230)
35.285	Amortización gastos de colocación de títulos		-	-
35.290	Otros gastos		(59.696)	(58.269)
35.200	<b>TOTAL DE GASTOS</b>		<b>(1.526.460)</b>	<b>(1.926.456)</b>
35.300	Resultado neto por corrección monetaria		18.206	32.856
23.200	<b>DEFICIT (EXCEDENTES) DEL PERÍODO</b>		<b>211.901</b>	<b>54.777</b>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016

**Nota 1 - Constitución del Patrimonio Separado BSECS-9**

Por escritura de fecha 13 de diciembre de 2006, modificada por escritura pública de 31 de enero de 2007 y complementada por escritura de 27 de marzo de 2007 y 30 de marzo del mismo año, ante el Notario Público Señor Alvaro Bianchi Rosas, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-9. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N° 495 de fecha 6 de marzo de 2007.

Por escritura de fecha 16 de octubre de 2007, modificada por escritura pública de 21 de noviembre de 2007, y escritura complementaria del 21 de enero de 2008, conforme al art. 137 de la Ley de Mercado de Valores, todas otorgadas en la notaria de Enrique Morgan Torres, se constituye el Patrimonio Separado BSECS-11. Este fue inscrito en el Registro de Valores con el N°518 de fecha 29 noviembre de 2007.

De acuerdo a la autorización concedida por Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 6 de junio de 2008, se procedió a fusionar ambos patrimonios quedando como único el Patrimonio Separado N° 9, como sigue: El número de inscripción N° 495 (que correspondía al Patrimonio 9) absorbe para si los activos de la inscripción N° 518 (que correspondían al original Patrimonio 11) conformándose en el continuador de dicho patrimonio fusionado.

De acuerdo a la autorización concebida por Representante de los Tenedores de Bonos y según consta en Certificado de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 1 de junio de 2009, se procedió a fusionar ambos patrimonios quedando como único el Patrimonio Separado N° 9, como sigue: El número de inscripción N° 495 (que correspondía al Patrimonio 9) absorbe para si los activos de la inscripción N° 586 (que correspondían al original Patrimonio 12) conformándose en el continuador de dicho patrimonio fusionado.

El Patrimonio termina el 1 de abril del 2026.

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados**

**a) Períodos contables**

Los presentes estados financieros cubren el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2017 y 2016.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros y los estados de determinación de excedentes han sido preparados de acuerdo con la Norma de Carácter N° 287 impartida por la Superintendencia de Valores y Seguros.

**c) Bases de presentación**

Para fines comparativos, los estados financieros al 30 de septiembre de 2016, han sido actualizados extracontablemente en un 1,9%

**d) Corrección monetaria**

Los estados financieros han sido actualizados con el objeto de reflejar el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda ocurrido en ambos períodos. Para estos efectos se han corregido activos no monetarios, pasivos no monetarios, excedentes y déficit acumulados al 30 de septiembre de cada período. Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para presentarlas a sus valores de cierre.

<b>Porcentaje de actualización:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
Variación índice de precios al consumidor	1,4	2,5

**e) Base de conversión**

Los activos y pasivos reajustables en Unidades de Fomento (UF), se presentan de acuerdo a su valor a la fecha de cierre equivalente a \$26.656,79 y \$26.224,30, al 30 de septiembre de 2017 y 2016, respectivamente.

**f) Valores negociables**

Bajo este rubro se presentan las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, y se presentan al valor de la cuota al cierre de cada período.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**g) Activos securitizados**

Están compuestos por contratos de arrendamiento con promesa de compraventa de bienes raíces, cuyas escrituras de compraventa fueron otorgadas ante notario. La valuación de estos contratos es como sigue:

Corresponde al valor presente de los flujos que el contrato promete, actualizados a la tasa de transferencia. La tasa de transferencia se determinó de manera tal, que la valorización de los activos fuera equivalente a la valorización de bonos securitizados al inicio del patrimonio separado.

**h) Provisiones activos securitizados**

Corresponde a las provisiones que se requiere efectuar sobre el valor de los flujos de los contratos de crédito. La administración de la Sociedad Securitizadora efectúa su estimación de incobrabilidad basada en la cantidad de cuotas morosas, la tasación (la cual se le aplica el porcentaje de recuperación que se obtiene de las ventas históricas del patrimonio), y el valor presente del bien.

La Sociedad ha constituido provisión por M\$439.213 y M\$432.656 por los períodos de 9 meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, respectivamente. Ver Nota 7.

**i) Obligaciones por títulos de deuda de securitización**

Corresponde a las cantidades adeudadas por bonos securitizados, valorizadas a la tasa de emisión de los respectivos bonos.

**j) Provisiones**

Al 30 de septiembre de 2017, la Sociedad ha constituido provisión por concepto de gasto de administración primaria y maestra por M\$15.237 (M\$20.253 al 30 de septiembre de 2016), las cuales se presentan en el rubro remuneraciones por pagar por administración y custodia (ver Nota 10).

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016

**Nota 2 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**

**k) Gastos imputables al patrimonio separado**

Corresponde a los gastos devengados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 en que ha incurrido el patrimonio separado.

**l) Ingreso de explotación**

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, los ingresos de explotación están constituidos por los intereses y reajustes que devenga la cartera de activos securitizados.

**m) Menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización patrimonio separado**

Corresponde al menor valor y mayor valor obtenido en la colocación de los títulos de deuda de securitización del patrimonio separado al momento de su colocación respecto del valor par. Este mayor y menor valor está siendo amortizado linealmente en el plazo de duración de los títulos de deuda.

**n) Bienes recuperados**

Son aquellos bienes que producto de la resciliación de contratos de Leasing Habitacional, mediante un proceso judicial, han sido recuperados anticipadamente, los cuales se encuentran registrados en el activo circulante del patrimonio separado. La valorización del bien se registra al valor de tasación, aplicándole un porcentaje de recupero, que se determina en base a un análisis de la recuperación neta, producto de las ventas históricas del patrimonio. Estos bienes se encuentran netos del valor de realización y para ello se tasan cada 2 años y/o cuando existen indicios de deterioro.

**ñ) Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

De acuerdo a lo señalado en el Oficio N° 734 del Servicio de Impuestos Internos (S.I.I.), de fecha 9 de febrero de 2004, el cual establece que para efectos del impuesto de Primera Categoría, los excedentes obtenidos de la gestión de un Patrimonio Separado o los remanentes del activo de éste serán constitutivos de ingresos de la sociedad Securitizadora cuando, de acuerdo con las disposiciones citadas en la Ley de Mercados de Valores y lo que se estipule en el contrato de emisión de títulos de deuda, la sociedad adquiera el derecho de que pasen a su patrimonio común bienes del Patrimonio Separado que correspondan a los referidos excedentes o bienes del activo remanente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016

**Nota 3 - Cambios Contables**

Durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2017, no se han registrado cambios contables que afecten la interpretación de los presentes estados financieros en relación al año anterior.

**Nota 4 - Corrección Monetaria**

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Detalle	Indice de reajustabilidad	M\$	
		2017	2016
Activos no monetarios	UF	(567)	(1.103)
Cuentas de resultados	IPC	85	172
Déficit (Excedentes) acumulados	IPC	18.688	33.787
Totales		18.206	32.856

**Nota 5 - Valores Negociables**

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, este rubro está compuesto por las inversiones en cuotas de fondos mutuos, de acuerdo al siguiente detalle:

Institución	Moneda	Total M\$	
		2017	2016
Fondos Mutuos Security Plus	\$	178.257	399.322
Totales		178.257	399.322

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016

**Nota 6 - Activos Securitizados en Mora**

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, el detalle de los activos securitizados en mora es el siguiente:

Cuotas	Número de arrendatarios		Monto M\$	
	2017	2016	2017	2016
1a 3	405	434	107.226	112.086
4 o más	141	148	480.366	465.285
<b>Totales</b>	<b>546</b>	<b>582 (a)</b>	<b>587.592</b>	<b>577.371</b>

a) Se encuentra registrado en el rubro otros activos circulantes. (Ver Nota 8).

**Nota 7 - Activos Securitizados**

Los 1.627 contratos de arrendamiento con promesa de compraventa vigente al 30 de septiembre de 2017 (1.676 al 30 de septiembre 2016), valorizados según lo descrito en Nota 2 g), que conforman el activo del Patrimonio Separado fusionado BSECS-9, BSECS-11 y BSECS-12, tuvieron una tasa de originación del 9,88% anual ponderada. Para que la valorización fuera equivalente a la valorización de los bonos securitizados, estos contratos fueron transferidos a una tasa de un 6,90% anual ponderada.

El originador de los contratos es Concreces Leasing S.A. y el plazo remanente promedio de éstos es 122 meses (134 en 2016).

El detalle de los activos securitizados por el total de los contratos al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

	Corto plazo M\$		Largo plazo M\$		Total cartera M\$		Tasa Transferencia %
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	
Valor par	2.643.199	2.713.829	16.685.326	18.536.734	19.328.525	21.250.563	9,88
Aj. Tasa valorización	362.981	405.101	2.291.335	2.767.029	2.654.316	3.172.130	6,9
Prov. Activos securitizados	(439.213)	(432.656)	-	-	(439.213)	(432.656)	
<b>Totales</b>	<b>2.566.967</b>	<b>2.686.274</b>	<b>18.976.661</b>	<b>21.303.763</b>	<b>21.543.628</b>	<b>23.990.037</b>	

Al cierre de los estados financieros al día 30 de septiembre de 2017 y 2016, el Patrimonio Separado BSECS-9 no ha constituido provisiones adicionales por concepto de deterioro de Activos Securitizados, producto de variaciones significativas en las condiciones del mercado.



**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016

**Nota 8 - Otros Activos Circulantes**

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2017	2016
Bienes recuperados por leasing (a)	123.545	118.348
Activos Securitizados en mora (b)	587.592	577.371
Cuenta por cobrar término de contratos	11.386	11.602
Otros	29.970	65.212
<b>Totales</b>	<b>752.493</b>	<b>772.533</b>

- a) Son aquellos bienes que producto de un proceso judicial han tenido que ser terminados anticipadamente. Se registran al valor de la tasación aplicándole un porcentaje de recupero histórico del Patrimonio, según lo descrito en Nota 2n).
- b) Ver detalle en Nota 6.

**Nota 9 - Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización**

El detalle del menor y mayor valor en colocación de títulos de deuda de securitización se presenta de acuerdo a Nota 2m) y el detalle siguiente:

Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización  
Menor Valor

RUT	Sociedad	30-09-2017		30-09-2016	
		Monto amortizado en el período	Saldo menor valor	Monto amortizado en el período	Saldo menor valor
96.847.360-3	Patrimonio Separado BSECS-9	(2.457)	29.107	(2.460)	32.417
96.847.360-3	Patrimonio Separado BSECS-11	(4.764)	60.668	(4.770)	67.089
<b>Totales</b>		<b>(7.221)</b>	<b>89.775</b>	<b>(7.230)</b>	<b>99.506</b>

Menor y Mayor Valor en Colocación de Títulos de Deuda de Securitización  
Mayor valor

RUT	Sociedad	30-09-2017		30-09-2016	
		Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor	Monto amortizado en el período	Saldo mayor valor
96.847.360-3	Patrimonio Separado BSECS-9	13.995	(165.760)	14.009	(184.609)
<b>Totales</b>		<b>13.995</b>	<b>(165.760)</b>	<b>14.009</b>	<b>(184.609)</b>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**  
**PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016

**Nota 10 - Remuneraciones por Pagar por Administración y Custodia**

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, este rubro se presenta de acuerdo a lo descrito en Nota 2 j), según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2017	2016
Administración primaria (a)	8.240	13.238
Administración maestra (b)	6.997	7.015
<b>Totales</b>	<b>15.237</b>	<b>20.253</b>

- (a) Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Andes S.A.: de acuerdo a los Contratos de Administración de Bienes que integran el Activo del Patrimonio Separado, la remuneración mensual del administrador es equivalente a UF 0,19 por contrato.
- (b) Securitizadora Security S.A.: De acuerdo al Contrato de Emisión de Título de Deuda del Patrimonio Separado, la remuneración de Securitizadora Security S.A., su calidad de administrador maestro equivale a UF 262,5 trimestrales.

**Nota 11 - Otros Acreedores**

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2017	2016
Facturas por pagar	-	16.196
Provisión gastos legales (1)	-	221.679
Seguros	49.436	59.571
Otros	253	-
<b>Totales</b>	<b>49.689</b>	<b>297.446</b>

- (1) En virtud de la terminación anticipada del Contrato de Administración con Concreces Leasing S.A., se realizó una provisión de gastos de cobranza judicial máximo de acuerdo al contrato, que al cierre de los estados financieros se encuentra bajo la gestión de Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Andes S.A.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016

**Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización**

Las obligaciones por este concepto, valorizadas según lo descrito en Nota 2 i), se originan en la colocación de:

- 1) UF731.500 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-9A1 por UF578.500 con 1.157 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9B1 por UF52.200 con 522 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9C1 por UF27.400 con 274 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9D1 por UF20.400 con 204 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9E1 por UF22.000 con 220 títulos de UF 100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-9F1 por UF31.000 con 310 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
- 2) UF599.000 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-11A2 por UF478.000 con 956 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11B2 por UF55.000 con 550 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11C2 por UF18.000 con 180 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11D2 por UF8.000 con 80 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-11E2 por UF15.000 con 150 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestre, y la serie BSECS-11F2 por UF25.000 con 250 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.
- 3) UF494.600 en títulos de deuda de securitización, compuesta por 6 series; la serie BSECS-12A3 por UF402.000 con 804 títulos de UF500 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12B3 por UF38.200 con 382 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12C3 por UF12.000 con 120 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12D3 por UF6.000 con 60 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral, la serie BSECS-12E3 por UF9.000 con 90 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestre, y la serie BSECS-12F3 por UF27.400 con 274 títulos de UF100 cada uno con pago de cupón trimestral.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016

**Nota 12 - Obligaciones por Títulos de Deuda de Securitización (continuación)**

El detalle de las obligaciones por cada una de las series al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Número de Insc.Inst.	Serie	Monto	Unidad	Tasa interés	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Coloc.en Chile o en el extranjero
		Nominal Vigente	de reaj.			plazo	amoritz.	M\$ 2017	M\$ 2016	
495-06-03-07	BSECS-9A1		UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	598.831	675.046	nacional
495-06-03-07	BSECS-11A2		UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	526.887	589.063	nacional
495-06-03-07	BSECS-12A3		UF	4,7%	01-04-2026	trim.	trim.	510.875	570.177	nacional
Obligaciones por prepago								(77.917)	(140.136)	
Total porción corto plazo								1.558.676	1.694.150	
<b>Bonos largo plazo</b>										
495-06-03-07	BSECS-9A1	156.951	UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	3.626.201	4.548.092	nacional
495-06-03-07	BSECS-9B1	53.489	UF	5,0%	01-04-2026	trim.	trim.	1.443.343	1.446.905	nacional
495-06-03-07	BSECS-9C1	31.324	UF	5,5%	01-04-2026	trim.	trim.	846.248	848.336	nacional
495-06-03-07	BSECS-9D1	25.754	UF	6,0%	01-04-2026	trim.	trim.	696.592	698.311	nacional
495-06-03-07	BSECS-9E1	28.837	UF	7,0%	01-04-2026	trim.	trim.	781.814	783.743	nacional
495-06-03-07	BSECS-9F1	66.242	UF	7,5%	01-04-2026	trim.	trim.	1.798.014	1.676.713	nacional
495-06-03-07	BSECS-11A2	143.101	UF	4,0%	01-04-2026	trim.	trim.	3.325.311	4.141.102	nacional
495-06-03-07	BSECS-11B2	56.358	UF	5,0%	01-04-2026	trim.	trim.	1.520.760	1.524.512	nacional
495-06-03-07	BSECS-11C2	19.505	UF	5,5%	02-04-2026	trim.	trim.	526.947	528.247	nacional
495-06-03-07	BSECS-11D2	9.528	UF	6,0%	03-04-2026	trim.	trim.	257.713	258.348	nacional
495-06-03-07	BSECS-11E2	18.375	UF	7,0%	01-04-2026	trim.	trim.	498.174	499.403	nacional
495-06-03-07	BSECS-11F2	49.694	UF	7,5%	01-04-2026	trim.	trim.	1.348.850	1.257.840	nacional
495-06-03-07	BSECS-12A3	140.436	UF	4,7%	01-04-2026	trim.	trim.	3.275.929	4.043.231	nacional
495-06-03-07	BSECS-12B3	38.687	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	1.044.422	1.046.999	nacional
495-06-03-07	BSECS-12C3	12.465	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	336.514	337.345	nacional
495-06-03-07	BSECS-12D3	6.557	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	177.018	177.454	nacional
495-06-03-07	BSECS-12E3	9.835	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	265.513	266.168	nacional
495-06-03-07	BSECS-12F3	41.626	UF	5,2%	01-04-2026	trim.	trim.	1.123.766	1.070.842	nacional
Total largo plazo								22.893.129	25.153.591	

Los bonos serie B, C, D, E y F capitalizan sus intereses.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016

**Nota 13 - Obligaciones por Sobrecolateralización**

La emisión está respaldada por los diferenciales de flujos que genera la cartera de contratos de leasing habitacional, en relación a los bonos. Estas diferencias surgen como resultado del spread entre la tasa de interés implícita de otorgamiento promedio ponderada por un 11,49% anual y la de los bonos de 4,0%, 5,0%, 5,5%, 6,0%, 7,0% y 7,5%, para las series A1 ,B1, C1, D1 E1yF1, ponderada por un 9,65% anual y la de los bonos de 4,0%, 5,0%, 5,5%, 6,0%, 7,0% y 7,5% para las series A2, B2, C2, D2, E2 y F2, y ponderada por un 9,7%, anual y la de los bonos de 4,7%, 5,2%, 5,2%, 5,2%, 5,2% y 5,2% para las series A3, B3, C3, D3, E3 y F3, respectivamente.

La magnitud del spread hace que la diferencia de flujo no se refleje en los valores par de los activos y pasivos al cierre del período, sino en sus valores económicos.

No existen obligaciones de corto y largo plazo contraídas por este concepto.

**Nota 14- Cambios en los Excedentes**

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, los cambios en los excedentes se detallan a continuación:

RUBRO	30-09-2017		30-09-2016	
	M\$		M\$	
	Excedentes Acumulados	Excedentes del Período	Excedentes Acumulados	Excedentes del Período
Saldo inicial	(1.334.828)	-	(1.326.302)	-
Revalorización de excedentes	(18.688)	-	(33.157)	-
Excedentes del ejercicio	-	211.901	-	53.756
Saldo final	(1.353.516)	211.901	(1.359.459)	53.756
Saldo actualizado	-	-	(1.385.288)	54.777

**Nota 15 - Otros Ingresos**

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, este rubro está conformado según el siguiente detalle:

Concepto	M\$	
	2017	2016
Liberación de provisiones	53.887	14.421
Ventas de viviendas	38.601	50.652
Bienes recuperados	47.715	18.966
Otros ingresos	238.471	-
Totales	378.674	84.039

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016

**Nota 16 - Gastos Adicionales**

El detalle de los otros gastos devengados y provisionados al 30 de septiembre de 2017 y 2016 de cargo del patrimonio separado BSECS-9, es el siguiente:

Detalle	M\$	
	2017	2016
Legales y notariales (a)	(38.668)	(45.817)
Seguros (a)	(8.245)	(1.572)
Otros gastos (a)	(12.783)	(10.880)
<b>Totales</b>	<b>(59.696)</b>	<b>(58.269)</b>

(a) Estos saldos devengados se incluye en el estado de determinación de excedentes dentro del rubro otros gastos.

**Nota 17 - Gastos Imputables al Patrimonio Separado BSECS-9**

El detalle al 30 de septiembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Gastos devengados	M\$	
	2017	2016
Remuneración administración primaria del activo (1)	(74.993)	(78.729)
Remuneración administración maestra del activo (2)	(21.058)	(21.108)
Remuneración representante tenedores de bonos (3)	(4.167)	(3.886)
Remuneración banco pagador (4)	(1.193)	(1.196)
Remuneración por auditoría externa (5)	(1.175)	(1.203)
Remuneración por clasificación de riesgo (6)	(10.052)	(10.133)
<b>Totales</b>	<b>(112.638)</b>	<b>(116.255)</b>

		Periodicidad	Oportunidad	Cálculo
(1)	Agente Adm. de Mutuos Hipotecarios Andes S.A	mensual	mensual	devengado
(2)	Securitizadora Security S.A.	mensual	trimestral	devengado
(3)	Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(4)	Banco de Chile	mensual	trimestral	devengado
(5)	Deloitte Auditores y Consultores Ltda.	mensual	semestral	devengado
(6)	Humphreys Clasificadora de riesgo	mensual	trimestral	devengado
(6)	Feller Rate Clasificadora de riesgo	mensual	anual	devengado

Dichas instituciones han prestado los servicios desde la fecha de inscripción del patrimonio separado BSECS-9 en el registro de la Superintendencia de Valores y Seguros, con las excepciones de Feller Rate Clasificadora de Riesgo que comenzó el 14 de septiembre de 2007, Deloitte Auditores y Consultores Ltda., que comenzó a partir de enero de 2010, y Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Andes S.A. que comenzó a partir del 19 de julio de 2012.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016

**Nota 18 - Garantía de Terceros a Favor de los Tenedores de Títulos de Deuda**

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, no existen garantías de terceros a favor de los tenedores de títulos de deuda de securitización del patrimonio separado.

**Nota 19 - Retiro de Excedentes**

Según el Contrato General de Emisión, el administrador maestro está facultado para recibir una remuneración extraordinaria equivalente al remanente que se produzca una vez pagados en forma íntegra los títulos de la Serie A1, B1, C1, D1, E1 y F1, serie A2, B2, C2, D2, E2 y F2, y serie A3, B3, C3, D3, E3 y F3, y todas las demás obligaciones contenidas en el Contrato General de Emisión y en el Contrato Particular de Emisión.

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, no se han efectuado retiros por este concepto.

**Nota 20 - Contingencias y Compromisos**

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen contingencias ni compromisos vigentes.

**Nota 21 - Cauciones Obtenidas de Terceros**

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, no se han recibido cauciones de terceros.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016

**Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera**

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, el saldo de las cuentas en moneda nacional es el siguiente:

**a) Activos**

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2017	30-09-2016
		M\$	
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$NO REAJUSTABLES	1.058.664	903.323
VALORES NEGOCIABLES	\$NO REAJUSTABLES	178.257	399.322
ACTIVOS SECURITIZADOS (corto plazo)	\$REAJUSTABLES	3.006.180	3.118.930
PROVISIONES (C/P) ACTIVO SECURITIZADO	\$NO REAJUSTABLES	(439.213)	(432.656)
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$NO REAJUSTABLES	752.493	772.533
OTROS ACTIVOS			
ACTIVOS SECURITIZADOS (largo plazo)	\$REAJUSTABLES	18.976.661	21.303.763
MENOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA	\$REAJUSTABLES	89.775	99.506
MAYOR VALOR EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS DE DEUDA (MENOS)	\$REAJUSTABLES	(165.760)	(184.609)
TOTAL ACTIVOS			
	\$NO REAJUSTABLES	1.550.201	1.642.522
	\$REAJUSTABLES	21.906.856	24.337.590
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>23.457.057</b>	<b>25.980.112</b>

**b) Pasivos circulantes**

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		30-09-2017	30-09-2016
		M\$	
REMUN POR PAGAR ADMINISTRACION Y CUSTODIA	\$REAJUSTABLES	15.237	20.253
REMUN POR PAGAR CLASIFICACION DE RIESGO	\$REAJUSTABLES	1.533	1.537
REMUN POR PAGAR AUDITORIA EXTERNA	\$REAJUSTABLES	1.169	794
REMUN POR PAGAR BANCO PAGADOR	\$REAJUSTABLES	397	397
REMUN X PAGAR REPRESENTANTE TENEDORES DE BONOS	\$REAJUSTABLES	925	2.319
OBLIGACIONES POR PREPAGOS	\$NO REAJUSTABLES	77.917	140.136
OTROS ACREEDORES	\$NO REAJUSTABLES	49.689	297.446
OBLIG POR TITULOS DE DEUDA DE SECURITIZACIÓN (C/P)	\$REAJUSTABLES	1.558.676	1.694.150
EXCEDENTES POR PAGAR	\$REAJUSTABLES	-	-
TOTAL PASIVOS CIRCULANTES			
	\$NO REAJUSTABLES	127.606	437.582
	\$REAJUSTABLES	1.577.937	1.719.450
<b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>		<b>1.705.543</b>	<b>2.157.032</b>



**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016

**Nota 22 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)**

**c) Pasivos largo plazo**

**30-09-2017**

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales M\$
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-9A1	\$REAJUSTABLES	1.120.613	4,0%	877.467	4,0%	1.628.121	4,0%	-	-	3.626.201
Bonos BSECS-9B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.443.343	5,0%	1.443.343
Bonos BSECS-9C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	846.248	5,5%	846.248
Bonos BSECS-9D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	696.592	6,0%	696.592
Bonos BSECS-9E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	781.814	7,0%	781.814
Bonos BSECS-9F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.798.014	7,5%	1.798.014
Bonos BSECS-11A2	\$REAJUSTABLES	982.812	4,0%	892.532	4,0%	1.449.967	4,0%	-	-	3.325.311
Bonos BSECS-11B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.520.760	5,0%	1.520.760
Bonos BSECS-11C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	526.947	5,5%	526.947
Bonos BSECS-11D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	257.713	6,0%	257.713
Bonos BSECS-11E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	498.174	7,0%	498.174
Bonos BSECS-11F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.348.850	7,5%	1.348.850
Bonos BSECS-12A3	\$REAJUSTABLES	953.978	4,7%	869.532	4,7%	1.452.419	4,7%	-	-	3.275.929
Bonos BSECS-12B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.044.422	5,2%	1.044.422
Bonos BSECS-12C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	336.514	5,2%	336.514
Bonos BSECS-12D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	177.018	5,2%	177.018
Bonos BSECS-12E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	265.513	5,2%	265.513
Bonos BSECS-12F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.123.766	5,2%	1.123.766
<b>Total pasivo largo plazo</b>		<b>3.057.403</b>		<b>2.639.531</b>		<b>4.530.507</b>		<b>12.665.688</b>		<b>22.893.129</b>

**30-09-2016**

RUBRO	MONEDA	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		más de 10 años		Totales M\$
		Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	Monto M\$	Tasa int. prom. anual	
Bonos BSECS-9A1	\$REAJUSTABLES	1.259.178	4,0%	1.008.382	4,0%	2.280.532	4,0%	0	4,0%	4.548.092
Bonos BSECS-9B1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.446.905	5,0%	1.446.905
Bonos BSECS-9C1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	848.336	5,5%	848.336
Bonos BSECS-9D1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	698.311	6,0%	698.311
Bonos BSECS-9E1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	783.743	7,0%	783.743
Bonos BSECS-9F1	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.676.713	7,5%	1.676.713
Bonos BSECS-11A2	\$REAJUSTABLES	1.104.928	4,0%	1.009.251	4,0%	2.026.923	4,0%	0	4,0%	4.141.102
Bonos BSECS-11B2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.524.512	5,0%	1.524.512
Bonos BSECS-11C2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	528.247	5,5%	528.247
Bonos BSECS-11D2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	258.348	6,0%	258.348
Bonos BSECS-11E2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	499.403	7,0%	499.403
Bonos BSECS-11F2	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.257.840	7,5%	1.257.840
Bonos BSECS-12A3	\$REAJUSTABLES	1.064.717	4,7%	971.074	4,7%	2.007.440	4,7%	0	4,7%	4.043.231
Bonos BSECS-12B3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.046.999	5,2%	1.046.999
Bonos BSECS-12C3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	337.345	5,2%	337.345
Bonos BSECS-12D3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	177.454	5,2%	177.454
Bonos BSECS-12E3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	266.168	5,2%	266.168
Bonos BSECS-12F3	\$REAJUSTABLES	-	-	-	-	-	-	1.070.842	5,2%	1.070.842
<b>Total pasivo largo plazo</b>		<b>3.428.823</b>		<b>2.988.707</b>		<b>6.314.895</b>		<b>12.421.166</b>		<b>25.153.591</b>

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016

**Nota 23 - Ingresos Netos de Caja**

Según el Contrato de Emisión, la Securitizadora Security S.A. está facultada para invertir o reinvertir en instrumentos de renta fija, toda cantidad de dinero recaudada por el patrimonio separado. Las inversiones deberán realizarse exclusivamente en uno o más instrumentos contemplados en el Contrato General de Emisión, valores cuyas fechas de vencimiento no podrán exceder a aquellas en que el Emisor deba entregar dineros que correspondan al Banco Pagador para que éste proceda con el próximo pago ordinario y/o extraordinario de los Títulos de Deuda.

El Contrato de Emisión estipula que se puede invertir en Títulos emitidos por la Tesorería General de la República, Banco Central de Chile, Depósito a Plazo, Letras de Crédito emitidos por Bancos e Instituciones Financieras, Bonos y Efectos de Comercio de empresas públicas y privadas cuya emisión haya sido registrada en la Superintendencia de Valores y Seguros, Cuotas de Fondos Mutuos que inviertan en valores de renta fija de corto plazo en instrumentos representativos de inversiones nacionales.

A excepción del primer y último instrumento mencionado en el párrafo anterior las demás inversiones requieren clasificación AA y N-1.

Instrumento	Originador	Clasificación de riesgo 1		Clasificación de riesgo 2		Valor	Valor	Cumplimiento
		Clasificadora	Clasificación	Clasificadora	Clasificación	Contable M\$	Contable M\$	
Cuenta corriente	Banco Security	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	39.527	46.747	Cumple
Cuenta corriente	Banco de Chile	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	1.019.137	856.576	Cumple
Cuota Fondos mutuos	Security Administradora General de Fondos S.A.	ICR Clasificadora de Riesgo Limitada	AA-fm / M1	Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Limitada	AA+fm / M1	178.257	399.322	Cumple

Para los efectos de ingresos netos de caja se consideraron los saldos en cuenta corriente.

**Nota 24 - Sanciones**

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, no se han recibidos sanciones de ningún tipo que afecta a la Sociedad Securitizadora.

**Nota 25 - Medio Ambiente**

La Sociedad Securitizadora por su naturaleza, no afecta al medio ambiente.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.  
PATRIMONIO SEPARADO BSECS-9**

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016

**Nota 26 – Hechos Relevantes**

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2016, se confirmó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada para el período 2016.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de abril de 2017, se confirmó como auditores externos de la sociedad Administradora Securitizadora Security S.A., a la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada para el período 2017.

A marzo de 2017, la demanda interpuesta por Concreces Leasing S.A. con fecha 2 de octubre de 2012, fue rechazada por el árbitro que conocía de ella, y los plazos para impugnarla se encuentran vencidos.

El 31 de Julio de 2017 Feller Rate sube la clasificación de las series subordinadas B1, B2 y B3 de “AA+” a “AAA”.

**Nota 27 – Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS, según sigla en inglés). En el caso de los patrimonios separados, la Superintendencia de Valores y Seguros, a través de la Norma de Carácter General N° 287 de fecha 29 de abril de 2010, establece que los estados financieros de los patrimonios separados, deberán prepararse de acuerdo a normas de dicha Superintendencia. De acuerdo a lo anterior, la convergencia a NIIF se implementará cuando la Superintendencia lo establezca.

**Nota 28 - Hechos Posteriores**

El 2 de octubre de 2017 se pagaron obligaciones por títulos de deuda y rescate de 67 láminas de securitización por M\$533.053 y M\$486.056, respectivamente.

En el período comprendido entre el 1 de octubre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar de manera significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros.

## **ANEXO 3**

### **Patrimonio separado BSECS 9**

#### **Situación Financiera Patrimonio Separado**

BSECS-9: En términos de liquidez, este patrimonio ha mantenido el comportamiento esperado, pues sus activos líquidos le han permitido cumplir oportunamente sus compromisos con sus bonistas preferentes y con sus distintos proveedores de servicios. Desde una perspectiva de más largo plazo, los indicadores de solvencia; rentabilidad de activos versus la tasa de costo del bono preferente, sugieren que el patrimonio está preparado para cumplir con las obligaciones asociadas a los bonos preferentes. Sin embargo, la morosidad normal de la cartera y la naturaleza de la estructuración nos señala algún grado de falla en el pago de las obligaciones de ciertos bonos con mayor grado de subordinación. En síntesis, podemos afirmar que los bonos preferentes tienen una muy buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor o en la industria hipotecaria. Cabe hacer mención que las series subordinadas B, C, D y E han venido pagando intereses de acuerdo a lo que establece el contrato de emisión durante el último tiempo. Actualmente las carteras del Bsecs-11 y Bsecs-12 están fusionadas con el Bsecs-9.

## I.- Patrimonio Separado sin Recompra regular de Activo

### 1.1 Antecedentes Patrimonio Separado BSECS 9

#### II.1 Composición de la cartera

	Inicio	Actual
Numero de Activos	973	1627
Saldo Insoluto Total	15.425.858	19.099.580
Saldo Insoluto Promedio Ponderado	17.425	13.405
Tasa de Originacion	10,41%	10,02%
Plazo Transcurrido	16	125
Plazo Remanente	224	122
Relación Deuda/Garantía (Tasación)	77,06%	54,90%

### I. 1.2 Antecedentes de Originación y administración del patrimonio separado

Originador	Tipo de Activo Aportado	Numero de activos aportados	
		Periodo Inicial	Periodo Actual
Conceces Leasing S.A.	Contratos de Leasing Habitacional con promesa de compraventa	973	1627

Administrador Primario: Agente administrador de mutuos hipotecarios ANDES S.A.  
 Administrador Maestro: Securitizadora Security S.A.  
 Clasificación Administrador Maestro: No aplica  
 Clasificadora: No aplica  
 Fundamentos de clasificación: No aplica

## I.2 Emisión Patrimonio Separado

### Información relacionada a la emisión

Serie	Monto Adeudado		Número de Bonos		Plazo Remanente (meses)		Tasa Emisión
	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	Inicial	Vigente	
BSECS-9A1	15.420.953	4.183.810	1157	608	231	105	4,00%
BSECS-9B1	1.391.484	1.425.845	522	522	231	105	5,00%
BSECS-9C1	730.396	834.997	274	274	231	105	5,50%
BSECS-9D1	543.799	686.519	204	204	231	105	6,00%
BSECS-9E1	586.449	768.702	220	220	231	105	7,00%
BSECS-9F1	826.360	1.765.799	310	310	231	105	7,50%
BSECS-11A2	12.741.946	3.814.613	956	519	219	105	4,00%
BSECS-11B2	1.466.123	1.502.323	550	550	219	105	5,00%
BSECS-11C2	479.822	519.941	180	180	219	105	5,50%
BSECS-11D2	213.254	253.986	80	80	219	105	6,00%
BSECS-11E2	399.852	489.819	150	150	219	105	7,00%
BSECS-11F2	666.420	1.324.683	250	250	219	105	7,50%
BSECS-12A3	10.716.030	3.743.573	804	450	204	105	4,70%
BSECS-12B3	1.018.289	1.031.271	382	382	204	105	5,20%
BSECS-12C3	319.881	332.277	120	120	204	105	5,20%
BSECS-12D3	159.941	174.789	60	60	204	105	5,20%
BSECS-12E3	239.911	262.170	90	90	204	105	5,20%
BSECS-12F3	730.396	1.109.616	274	274	204	105	5,20%

### Información de la Clasificación de Riesgo

Serie (fusión 9 -11 -12)	Feller Rate		Humphreys	
	Clasificación Inicial	Clasificación Actual	Clasificación Inicial	Clasificación Actual
BSECS-9A1	BSECS- 11A2	BSECS-12A3	AAA	AAA
BSECS-9B1	BSECS- 11B2	BSECS-12B3	AA	AA
BSECS-9C1	BSECS- 11C2	BSECS-12C3	A	AA+
BSECS-9D1	BSECS- 11D2	BSECS-12D3	BBB	BBB-
BSECS-9E1	BSECS- 11E2	BSECS-12E3	BB	B
BSECS-9F1	BSECS- 11F2	BSECS-12F3	C	C

### I.3. Morosidad

#### I.3.1 Morosidad en términos de saldo insoluto

#### Morosidad en términos de saldo insoluto

Morosidad	Saldo Insoluto												Mes Cierre EEFF
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	
Al día	13.397.196	13.288.330	13.049.672	13.272.149	12.716.515	12.175.302	12.306.614	12.039.353	12.408.682	12.134.597	12.466.928	12.381.013	12.332.177
1 cuota en mora	2.914.760	3.079.446	3.047.511	2.730.135	2.985.027	3.222.806	3.144.115	3.375.523	3.009.445	3.033.916	2.728.669	2.558.225	2.621.056
2 cuota en mora	2.243.089	1.885.595	1.830.415	1.590.451	1.822.045	1.866.722	1.842.997	1.795.948	1.670.634	1.826.710	1.573.230	1.714.058	1.634.141
3 cuota en mora	471.958	530.150	606.202	684.200	549.103	724.185	579.759	594.500	564.591	541.453	621.583	470.706	691.904
4 cuota en mora	231.941	359.947	434.132	355.895	422.803	381.699	380.632	314.337	291.892	248.814	359.760	407.636	207.870
5 cuota en mora	232.874	207.496	180.680	364.905	260.384	251.240	235.593	214.800	239.645	256.092	174.522	244.629	241.137
6 y mas cuotas en mora(1)	1.451.675	1.387.939	1.439.227	1.450.236	1.533.459	1.528.100	1.483.877	1.493.767	1.482.971	1.493.447	1.464.577	1.458.846	1.371.279
Activos en liquidación	76.431	87.878	34.556	34.556	50.962	50.962	64.816	64.816	50.962	50.962	80.237	80.237	112.042
TOTAL	20.943.494	20.738.903	20.587.839	20.447.970	20.289.336	20.150.054	19.973.586	19.828.227	19.667.859	19.535.029	19.389.269	19.235.113	19.099.563

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### Morosidad en términos Porcentuales

Morosidad	Saldo Insoluto expresado en %												Mes Cierre EEFF
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	
Al día	63,97%	64,07%	63,39%	64,91%	62,68%	60,42%	61,61%	60,72%	63,09%	62,12%	64,30%	64,37%	64,57%
1 cuota en mora	13,92%	14,85%	14,80%	13,35%	14,71%	15,99%	15,74%	17,02%	15,30%	15,53%	14,07%	13,30%	13,72%
2 cuota en mora	10,71%	9,09%	8,89%	7,78%	8,98%	9,26%	9,23%	9,06%	8,49%	9,35%	8,11%	8,91%	8,56%
3 cuota en mora	2,25%	2,56%	2,94%	3,35%	2,71%	3,59%	2,90%	3,00%	2,87%	2,77%	3,21%	2,45%	3,62%
4 cuota en mora	1,11%	1,74%	2,11%	1,74%	2,08%	1,89%	1,91%	1,59%	1,48%	1,27%	1,86%	2,12%	1,09%
5 cuota en mora	1,11%	1,00%	0,88%	1,78%	1,28%	1,25%	1,18%	1,08%	1,22%	1,31%	0,90%	1,27%	1,26%
6 y mas cuotas en mora(1)	6,93%	6,69%	6,99%	7,09%	7,56%	7,58%	7,43%	7,53%	7,54%	7,64%	7,55%	7,58%	7,18%
Activos en liquidación	0,36%	0,42%	0,17%	0,17%	0,25%	0,25%	0,32%	0,33%	0,26%	0,26%	0,41%	0,42%	0,59%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

#### I.3.2 Morosidad en términos de Número de Activos

#### Morosidad sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos												Mes Cierre EEFF
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	
Al día	1094	1092	1077	1096	1058	1019	1036	1028	1066	1046	1077	1074	1081
1 cuota en mora	223	237	235	214	236	263	259	268	236	247	224	212	209
2 cuota en mora	176	145	145	131	146	147	139	143	135	144	131	144	141
3 cuota en mora	35	41	48	55	43	53	46	47	45	44	43	36	55
4 cuota en mora	19	29	35	26	33	31	28	22	22	20	29	31	17
5 cuota en mora	18	17	14	28	20	19	20	16	16	20	14	20	18
6 y mas cuotas en mora(1)	111	105	109	110	120	121	118	118	118	115	114	112	106
Activos en liquidación	8	9	4	4	5	5	6	6	5	5	7	7	9
TOTAL	1676	1666	1663	1660	1656	1653	1646	1642	1638	1636	1632	1629	1627

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### Morosidad porcentual sobre número de contratos

Morosidad	Numero de Activos en porcentaje												Mes EEFF	Cierre
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17		
Al día	65,27%	65,55%	64,76%	66,02%	63,89%	61,65%	62,94%	62,61%	65,08%	63,94%	65,99%	65,93%	66,44%	
1 cuota en mora	13,31%	14,23%	14,13%	12,89%	14,25%	15,91%	15,74%	16,32%	14,41%	15,10%	13,73%	13,01%	12,85%	
2 cuotas en mora	10,50%	8,70%	8,72%	7,89%	8,82%	8,89%	8,44%	8,71%	8,24%	8,80%	8,03%	8,84%	8,67%	
3 cuotas en mora	2,09%	2,46%	2,89%	3,31%	2,60%	3,21%	2,79%	2,86%	2,75%	2,69%	2,63%	2,21%	3,38%	
4 cuotas en mora	1,13%	1,74%	2,10%	1,57%	1,99%	1,88%	1,70%	1,34%	1,34%	1,22%	1,78%	1,90%	1,04%	
5 cuotas en mora	1,07%	1,02%	0,84%	1,69%	1,21%	1,15%	1,22%	0,97%	0,98%	1,22%	0,86%	1,23%	1,11%	
6 y mas cuotas en mora(1)	6,62%	6,30%	6,55%	6,63%	7,25%	7,32%	7,17%	7,19%	7,20%	7,03%	6,99%	6,88%	6,52%	
Activos en liquidación	0,48%	0,54%	0,24%	0,24%	0,30%	0,30%	0,36%	0,37%	0,31%	0,31%	0,43%	0,43%	0,55%	
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

(1) No se consideran los activos en proceso de liquidación.

### I.3.3 Análisis de Morosidad

A septiembre de 2017, la morosidad total de la cartera en términos de saldo insoluto, llega a un 35,43% del total vigente y los contratos con 4 o más aportes en mora llegan a 9,53%. Estos valores al cierre de septiembre del año anterior eran 36,03% y 9,15% respectivamente.

Estos indicadores se han mantenido relativamente parejos en el último año, se han reforzado los controles de seguimiento de los morosos a nivel de administrador maestro y primario para mejorar los índices de mora total. Sin perjuicio de lo anterior, los niveles de recaudación llegan alrededor del 98% de la recaudación teórica en promedio durante los últimos 12 meses.

### I.4 Activos Prepagados

#### I.4.1 Activos prepagados en relación a Saldo Insoluto

Prepago	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17		
Prepagos Parciales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Prepagos Totales	7.810	94.658	53.793	42.038	38.839	40.278	31.828	29.669	52.700	19.993	15.061	52.061	-	
Total Prepagos	85.009	94.658	53.793	42.038	38.839	40.278	31.828	29.669	52.700	19.993	15.061	52.061	-	
Prepagos Acumulados	3.431.481	3.526.139	3.579.933	3.621.970	3.660.809	3.701.088	3.732.916	3.762.585	3.815.285	3.835.278	3.850.339	3.902.400	3.902.400	

**Activos prepagados expresados en % de Saldo Insoluto respecto del saldo insoluto de la cartera inicial)**

Prepago	Saldo Insoluto en %												Mes EEFF	Cierre
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
Prepagos Totales	0,02%	0,24%	0,14%	0,11%	0,10%	0,10%	0,08%	0,08%	0,14%	0,05%	0,04%	0,13%	0,00%	
Total Prepagos	0,02%	0,24%	0,14%	0,11%	0,10%	0,10%	0,08%	0,08%	0,14%	0,05%	0,04%	0,13%	0,00%	
Prepagos Acumulados	8,83%	9,07%	9,21%	9,32%	9,42%	9,52%	9,61%	9,68%	9,82%	9,87%	9,91%	10,04%	10,04%	

#### I.4.2 Activos prepagados en relación al número de activos

Prepago	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17		
Prepagos Parciales	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prepagos Totales	2	9	3	3	3	3	3	3	4	2	1	3	0	
Total Prepagos	6	9	3	3	3	3	3	3	4	2	1	3	0	
Prepagos Acumulados	258	267	270	273	276	279	282	285	289	291	292	295	295	

### **Activos prepagados expresados en % número de activos respecto de la cartera inicial**

Prepago	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17		
Prepagos Parciales	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Prepagos Totales	0,09%	0,38%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,17%	0,09%	0,04%	0,13%	0,00%	0,00%
Total Prepagos	0,26%	0,38%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,13%	0,17%	0,09%	0,04%	0,13%	0,00%	0,00%
Prepagos Acumulados	11,01%	11,40%	11,52%	11,65%	11,78%	11,91%	12,04%	12,16%	12,33%	12,42%	12,46%	12,59%	12,59%	12,59%

### **I.4.3 Características de los activos prepagados**

Activos Prepagados	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17		
Tasa de Originacion	12,19%	10,49%	9,53%	9,57%	9,90%	9,75%	10,37%	10,51%	9,68%	11,57%	9,30%	9,18%	0,00%	0,00%
Plazo Transcurrido	124	114	121	119	122	118	125	105	120	147	106	112	-	-
Plazo Remanente	47	126	119	154	118	122	110	135	120	93	134	128	-	-

### **I.4.4 Análisis del Comportamiento del prepago de la Cartera Securitizada**

A septiembre de 2017, el índice porcentual acumulado de prepago fue 10,04% y a septiembre de 2016 un 8,83% medido respecto del saldo insoluto. Lo anterior está en línea con los parámetros originales para el nivel de clasificación actual.

### **I.5. Sustitución de activos en términos de saldo insoluto**

#### **I.5.1 Sustitución de los activos en términos de saldo insoluto**

No se han producido sustituciones durante este periodo.

#### **Sustitución de los activos en términos porcentuales sobre saldo insoluto**

No se han producido sustituciones durante este periodo.

#### **I.5.2 Sustitución de los activos en términos de número de activos**

No se han producido sustituciones durante este periodo.

#### **Sustitución de los activos en términos de número de activos (%)**

No se han producido sustituciones durante este periodo.

#### **I.5.3 Características de Activos sustitutos**

No se han producido sustituciones durante este periodo.



## I.5.4 Análisis de la sustitución efectuada

No se han producido sustituciones durante este periodo.

## I.6 Activos en incumplimiento

### I.6.1 Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto

Incumplimiento	Saldo Insoluto												Mes EEFF	Cierre
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17		
Activos en Proceso Judicial	2.635.893	2.467.702	2.565.706	2.678.114	2.832.976	2.886.225	2.749.377	2.729.167	2.693.091	2.608.282	2.613.200	2.740.518	2.569.784	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	76.431	87.878	34.556	34.556	50.962	50.962	64.816	64.816	50.962	50.962	80.237	80.237	112.042	
Activos Liquidados	6.471.333	6.471.333	6.524.655	6.524.655	6.524.655	6.524.655	6.555.813	6.570.634	6.584.488	6.584.488	6.584.488	6.584.488	6.584.488	

### Activos en incumplimiento en término de saldo insoluto %

Incumplimiento	Saldo Insoluto %												Mes EEFF	Cierre
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17		
Activos en Proceso Judicial	6,76%	6,33%	6,58%	6,87%	7,27%	7,40%	7,05%	7,00%	6,91%	6,69%	6,70%	7,03%	6,59%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,20%	0,23%	0,09%	0,09%	0,13%	0,13%	0,17%	0,17%	0,13%	0,13%	0,21%	0,21%	0,29%	
Activos Liquidados	16,60%	16,60%	16,74%	16,74%	16,74%	16,74%	16,82%	16,85%	16,89%	16,89%	16,89%	16,89%	16,89%	

### I.6.2 Activos en incumplimiento en término de número de activos

Incumplimiento	Numero de Activos												Mes EEFF	Cierre
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17		
Activos en Proceso Judicial	193	175	183	190	203	208	198	197	192	187	186	193	185	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	8	9	4	4	5	5	6	6	5	5	7	7	9	
Activos Liquidados	407	407	412	412	412	412	415	416	417	417	417	417	417	

### Activos en incumplimiento en término de número de activos %

Incumplimiento	Numero de Activos %												Mes EEFF	Cierre
	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17		
Activos en Proceso Judicial	8,24%	7,47%	7,81%	8,11%	8,67%	8,88%	8,45%	8,41%	8,20%	7,98%	7,94%	8,24%	7,90%	
Activos en Proceso de Liquidacion (stock)	0,34%	0,38%	0,17%	0,17%	0,21%	0,21%	0,26%	0,26%	0,21%	0,21%	0,30%	0,30%	0,38%	
Activos Liquidados	17,38%	17,38%	17,59%	17,59%	17,59%	17,59%	17,72%	17,76%	17,81%	17,81%	17,81%	17,81%	17,81%	

### I.6.3 Análisis de los activos en Incumplimiento

El incumplimiento puede generar una distorsión en la situación financiera del patrimonio separado, si se desvían las variables que se consideran como estándar o supuestos originales que determinan una estructuración (precio, costo y tiempo).

Con relación a los bienes recuperados por la vía judicial durante el periodo de septiembre 2016 y septiembre 2017, se han liquidado 10 viviendas.

A septiembre 2017 los casos en proceso judicial alcanzaron el 6,59% del total de la cartera vigente y a septiembre 2016 un 6,76%. La estrategia que se ha seguido es agilizar los casos en cobranza judicial y además se está realizando un plan de liquidación de las recuperaciones a fin de estar en línea con la estructura de la cartera. Se han adoptado medidas de forma que estos procesos optimicen la relación precio tiempo que, a su vez, tiene un correlato en costo financiero para el patrimonio separado y en el riesgo de deterioro del bien recuperado.

## I.7. Antecedentes del activo

### I.7.1 Principales características del activo

	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	Mes Cierre EEFF
Tasa Activos	10,03%	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%	10,02%
Relación Deuda/Garantía	58,35%	58,10%	57,82%	57,53%	57,24%	56,98%	56,73%	56,44%	56,12%	55,80%	55,52%	55,21%	54,90%
Plazo Transcurrido	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125
Plazo Remanente	134	133	132	131	130	129	128	127	126	125	124	123	122

### I.7.2 Análisis de los índices del activo

La relación deuda garantía está en 58,35% a septiembre de 2016 y 54,90% a septiembre de 2017. A pesar de que el nivel de prepago y la mora no afecta demasiado al patrimonio, siempre se están monitoreando estas variables, para estar atentos ante cualquier cambio.

## I.8 Antecedentes del Pasivo

	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	Mes Cierre EEFF
Tasa Pasivo Preferente	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%	4,19%
Tasa Pasivo Total	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%	4,51%
Saldo Insoluto preferente	14.381.443	13.788.847	13.788.847	13.788.847	13.026.231	13.026.231	13.026.231	12.365.538	12.365.538	12.365.538	11.741.996	11.741.996	11.741.996
Saldo Insoluto Total	26.593.741	26.067.044	26.067.044	26.067.044	25.371.457	25.371.457	25.371.457	24.778.939	24.778.939	24.778.939	24.224.731	24.224.731	24.224.731
Valor Par Preferente	14.530.858	13.836.592	13.884.347	13.932.102	13.071.359	13.116.478	13.161.596	12.408.387	12.451.222	12.494.057	11.782.676	11.823.356	11.887.532
Valor Par Total	26.921.451	26.174.606	26.282.176	26.389.746	25.476.770	25.582.087	25.687.404	24.882.375	24.985.798	25.089.222	24.326.395	24.428.058	24.578.303

## I.9 Relación activo y pasivo

	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	Mes Cierre EEFF
Razón Tasas Preferente	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39
Razón Tasas	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22
Razón Activos/Pasivos Preferentes	1,46	1,50	1,49	1,48	1,56	1,55	1,53	1,60	1,59	1,58	1,65	1,64	1,63
Razón Activos/Pasivos Total	0,79	0,80	0,79	0,78	0,80	0,79	0,79	0,80	0,79	0,79	0,80	0,79	0,79
Razón Activos/Pasivos Ajustado	1,47	1,51	1,51	1,50	1,56	1,56	1,55	1,61	1,60	1,59	1,65	1,64	1,63
Razón Activos sin Mora/Pasivo	0,94	0,97	0,96	0,98	0,98	0,94	0,96	0,98	1,01	0,99	1,06	1,06	1,06

La razón de tasa preferente a septiembre 2017 fue 2,39 y la relación de activos sobre pasivos preferentes, está en 1,63 al cierre de septiembre de 2017. La razón de activos sin mora sobre pasivos se encuentra en 1,06, superior a la del septiembre de 2016 que fue de 0,94.

Las razones financieras de la cartera nos muestran una tranquilidad en relación a todas las obligaciones que este patrimonio debe enfrentar.

El patrimonio separado se encuentra sobrecoletarizado por el diferencial de tasas entre el activo y el pasivo.

## **I.10 Ingresos y Gastos del Patrimonio Separado**

### **I.10.1 Ingresos**

	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	Mes Cierre EEFF
Ingresos deudores al día	149.055	146.836	151.391	154.783	142.920	132.433	151.350	129.693	152.224	145.744	138.050	152.746	141.581
Ingresos deudores morosos	98.152	107.985	101.711	99.127	100.783	100.854	125.368	107.459	122.624	101.752	105.249	110.831	106.165
Ingresos por prepago	7.887	104.791	55.419	47.043	39.275	40.724	33.370	32.206	53.182	20.083	15.162	52.898	-

### **I.10.2 Egresos**

	sep-16	oct-16	nov-16	dic-16	ene-17	feb-17	mar-17	abr-17	may-17	jun-17	jul-17	ago-17	Mes Cierre EEFF
Gastos	35.552	33.444	37.350	16.634	16.192	24.193	25.455	52.385	26.247	26.735	28.077	8.384	53.354
Pago Ordinario de Capital	0	319.681	0	0	317.567	0	0	308.825	0	0	304.652	0	0
Pago Ordinario de Interes	0	149.201	0	0	143.435	0	0	134.926	0	0	128.845	0	0
Pago Interes mezzanines (B-9, 11 Y 12)	0	112.260	0	0	112.554	0	0	112.062	0	0	112.717	0	0
Prepagos Preferentes	0	272.076	0	0	445.960	0	0	349.771	0	0	320.555	0	0
Prepagos Subordinados	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

### **I.10.3 Análisis**

Los egresos del patrimonio se encuentran regulados contractualmente. Para el seguimiento de la variable de gasto, se mantienen controles directos sobre el administrador primario.

Los ingresos del patrimonio en el trimestre está conforme lo esperado de acuerdo a la recaudación teórica.

## **I. 11 Comportamiento de excedentes**

	Trimestres -4	Trimestre -3	Trimestres -2	Trimestre -1	Trimestre Actual
Excedentes Retirados					
Excedentes del Periodo					
Excedentes Acumulados					

## **I.12 Riesgo de calce de activos y pasivos**

En este patrimonio no existen activos y pasivos en diferente unidad de reajustabilidad o moneda

## **I.13 Otros**

A la fecha no existe nada adicional que informar con respecto a este patrimonio.